

**OBSTARÁVATEL: OBEC PLIEŠOVCE**

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLIEŠOVCE**

**NÁVRH**



REPROBAN s.r.o. - Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt a kolektív

jún 2012

## OBSAH:

<b>ÚVOD.....</b>	<b>4</b>
<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>6</b>
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	7
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	8
A.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu .....	9
<b>B. SMERNÁ ČASŤ .....</b>	<b>11</b>
B.1. Vymedzenie riešeného územia .....	11
B.2. Geografický opis riešeného územia .....	12
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	17
B.4. Väzby vyplývajúce z PHSR obce Pliešovce .....	24
B.5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	25
B.6. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	31
B.7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	32
B.8. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	35
B.9. Návrh funkčného využitia územia obce .....	36
B.10. Rozvoj obytnej funkcie.....	36
B.11. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou .....	46
B.12. Výroba a technická vybavenosť .....	48
B.13. Rozvoj funkcie rekreácie, športu, cestovného ruchu, turizmu .....	50
B.14. Funkčné členenie jednotlivých lokalít .....	60
B.15. Návrh funkčného využívania v existujúcej časti.....	64
B.16. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	74
B.17. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	75
B.18. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	78
B.19. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny .....	80
B.20. Návrh verejného dopravného vybavenia územia .....	89
B.21. Návrh verejného technického vybavenia územia.....	92
B.22. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	102
B.23. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území .....	105
B.24. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	105
B.25. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	111
<b>C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....</b>	<b>112</b>
C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania .....	112
C.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti.....	127
C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia .....	127
C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia .....	129
C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	130
C.6. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.....	131
C.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	133
C.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	134
C.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	134

C.10.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.....	136
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	137
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb: .....	137
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	138

## Úvod

Koncept územného plánu obce Pliešovce bol spracovaný v roku 2010. Bol spracovaný v dvoch variantoch (variant A, variant B) a bol prerokovaný od 24. 11. 2010 do 30.12.2010. Pre ďalšie spracovanie bol vybraný variant A v katastrálnom území Pliešovce a Variant B v katastrálnom území Zaježová.

Od doby prerokovania vznikli nové požiadavky v 11 lokalitách. Pre orientáciu uvádzame pôvodné číslovanie lokalít v koncepte a nové číslovanie uvádzané v predkladanom návrhu.

Pôvodné číslovanie	Nové číslovanie	poznámka
1	1	
2	2	
3	3	
4	4	
5	5	
	6	Novonavrhovaná lokalita (pôvodná lokalita č.6 vo variante B bola vylúčená, miesto nej bola zaradená nová lokalita)
	7	Novonavrhovaná lokalita (pôvodná lokalita č.7 vo variante B bola vylúčená, miesto nej bola zaradená nová lokalita)
8	8	
9	9	
10	10	
11	11	
12	12	
13	13	
14	14	
15	15	
16	16	
17	17	
	18	Novonavrhovaná lokalita (pôvodná lokalita č.18 vo variante B bola vylúčená, miesto nej bola zaradená nová lokalita)
19	19	
20	20	
21	21	
22	22	
23	23	
24	24	
25	25	
26	26	
27	27	
28	28	
29	29	
30	30	
31	31	
32	32	
33	33	
34	34	
35	35	
36	36	
37	37	
38	38	
39	39	
40	40	

41	41	
42	42	
43	43	
44	44	
45	45	
46	46	
47/B/	47	Lokalita prevzatá z variantu B
	48	Novonavrhovaná lokalita v koncepte neriešená
	49	Novonavrhovaná lokalita v koncepte neriešená
	50	Novonavrhovaná lokalita v koncepte neriešená
	51	Novonavrhovaná lokalita v koncepte neriešená
	52	Novonavrhovaná lokalita v koncepte neriešená
	53	Novonavrhovaná lokalita v koncepte neriešená
	54	Novonavrhovaná lokalita v koncepte neriešená
	55	Novonavrhovaná lokalita v koncepte neriešená

## A. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **Názov dokumentácie:**

Územný plán obce Pliešovce – Návrh

### **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Pliešovce, v zastúpení: Ing. Štefan Sýkora – starosta obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beáta Mikušová, registračné číslo 034.

### **Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**

REPROBAN s.r.o. - Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt registračné číslo 0834AA

a kolektív

### **Rozsah územnoplánovacej dokumentácie**

V súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Pliešovce obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

#### *Textová časť:*

- Základné údaje
- Smerná časť
- Záväzná časť

#### *Grafická časť:*

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Výkres širších vzťahov  | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia   | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia   | M 1: 5 000  |
| 4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy                        | M 1: 2 000  |
| 5. Výkres funkčných plôch  | M 1: 5 000  |
| 6. Výkres riešenia technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo   | M 1: 5 000  |
| 7. Výkres riešenia technickej vybavenosti - zásobovanie el. energiou, zásobovanie plynom a slaboprúdové rozvody        | M 1: 5 000  |
| 8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1: 5 000  |
| 9. Výkres PPF – Zaježová   | M 1: 5 000  |

10. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1: 10 000
11. Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1: 5 000

## **A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

### **Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD**

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Pliešovce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Ďalšími dôvodmi sú:

- absencia aktuálneho dokumentu, podľa ktorého by bolo možné usmerňovať ďalší rozvoj obce
- záujem stavebníkov o výstavbu rodinných domov
- záujem investorov o riešenie podnikateľských zámerov v obci
- riešenie rekreácie a cestovného ruchu

### **Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

#### **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Pliešovce, v zastúpení: Ing. Štefan Sýkora – starosta obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beáta Mikušová, registračné číslo 034.

#### **Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**

REPROBAN s.r.o. - Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt registračné číslo 0834AA

a kolektív

### **Hlavné ciele riešenia**

Cieľom Územného plánu obce Pliešovce je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrne-historickým

a prírodným hodnotám územia, pričom vytvára možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Pliešovce je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8. 1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007.

Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Pliešovce a v Krajinnoeekologickom pláne.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvoj aktivít podriaďovať prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej enviromentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v obci je Územný plán zóny Pliešovce, ktorý spracoval Urbion Banská Bystrica a bol schválený Radou ONV vo Zvolene uznesením č. 116/89 zo dňa 23.6.1989. Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu



sa časť záväzných rozvojových zámerov zrealizovala, časť je v predprojektovej a projektovej príprave, niektoré zábery sú neaktuálne. K tomuto územnému plánu bolo spracovaných niekoľko doplnkov. Treba však v zásade konštatovať, že tento základný územnoplánovací dokument bol za 23 rokov vo svojich základných smeroch rozvoja vyčerpaný, čo signalizuje potrebu novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá určí rozvojové plochy pre bytovú výstavbu, možností obce v oblasti rozvoja priemyslu a služieb, rozvoja cestovného ruchu, ako aj následne v potrebnej technickej infraštruktúre.

### **A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU**

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované zadanie. Obec Pliešovce, ako obstarávateľ územného plánu, zadanie prerokovala podľa príslušných ustanovení stavebného zákona. Po preskúmaní Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici bolo zadanie schválené dňa 26.1.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva v Pliešovciach č. 28/10 OZ1A1 zo dňa 26.1.2010 V zmysle § 20 stavebného zákona je Zadanie zadávacím dokumentom pre spracovanie návrh Územného plánu obce Pliešovce.

Koncept riešenia bol plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

Koncept územného plánu obce – bol spracovaný v dvoch variantoch a bol prerokovaný od 24.11.2010 do 30.12.2010 zverejnením na úradnej tabuli a webovej stránke obce, pričom prerokovanie Konceptu s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 09.12.2010 o 13,00 hod. na obecnom úrade v Pliešovciach. Z verejného prerokovania bola spracovaná zápisnica a prezenčná listina zúčastnených.

Orgány verejnej správy boli oslovené jednotlivo a doručené pripomienky a požiadavky boli zapracované do dokumentácie.

Vzhľadom k rôznym názorom a požiadavkám týkajúcich sa rozvojových plôch v k.ú. Zaježová, bolo po dohode so starostom dňa 9.5.2011 o 13,30 hod. uskutočnené opätovné prerokovanie doručených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili. V tomto území sa jedná najmä o zosúladenie názorov a stanovisk dvoch sformovaných skupín v území – a to „pôvodných“ obyvateľov Zaježovej a podnikateľských zámerov v území a „pristťahovaných“ obyvateľov – skupiny ľudí, ktorí cieľom je uplatňovanie nekonvenčných prístupov k bývaniu a životu ako takému. Rozpory sa týkali predovšetkým názoru na niektoré nové rozvojové plochy navrhnuté na rozvoj cestovného ruchu (turizmu), prípadne bývania. V rámci tohto prerokovania zúčastnení v určitých bodoch dospeli ku kompromisnému riešeniu, v časti pripomienok závery po dohode boli urobené medzi spracovateľom a obstarávateľom tak, že časť pripomienok nebola v plnom rozsahu akceptovaná. V tomto prípade boli záujmy a zábery obce ako orgánu územného plánovania povýšené nad súkromné alebo skupinové záujmy. Ku koncepcii dopravného riešenia, technickej infraštruktúry, resp. návrhu verejnoprospešných stavieb neboli v rámci prerokovania uplatnené námietky.

Spracovaný návrh Územného plánu obce Pliešovce je spracovaný v zmysle výsledkov z prerokovania a v zmysle súborného stanoviska.

Štruktúra textovej a grafickej časti návrhu korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2025 a výhľad do roku 2035. Územný plán obce je spracovaný v zmysle Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z. z.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10 000 a v M 1 : 5000, doplňujúce výkresy v rozsahu navrhovanej výstavby v M 1:5000 a v M 1:2000. Širšie územné vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

### **Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť**

Pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Pliešovce boli získané a využité nasledovné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov z roku 2004, 2007 a 2010. Premietnuté boli všetky skutočnosti dotýkajúce sa riešeného územia.
- Doplnky k územnému plánu zóny Pliešovce
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen z roku 1992. Jednotlivé závery boli do riešenia prevzaté
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Pliešovce
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
- Geometrické plány, územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Projektová dokumentácia obecnej kanalizácie a ČOV
- Doporučenia pri riešení rozvoja obce od starostu
- Koncept Územného plánu obce Pliešovce v dvoch variantoch
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ku konceptu Územného plánu obce
- Súborné stanovisko

## B. SMERNÁ ČASŤ

### B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálnych území Pliešovce a Zaježová.

Obec Pliešovce leží v juhozápadnej časti okresu Zvolen, 22 km južne od okresného mesta. Riešené územie susedí na západe s Bzovskou Lehôtkou, na severozápade so Sásou a na severe s mestom Zvolen (k.ú Kráľová), na severovýchode s Vígľašskou Hutou a Horným Tisovníkom v okrese Detva, na juhovýchode s Vojenským obvodom Lešť, na juhu so Senohradom a Čekovcami.

Ohraničenie riešeného územia sa začína v doline Neresnice, západne od obce. Odtiaľto hranica smeruje na sever, kde pretína Vápenný potok a na chrbte pravej strany jeho doliny sa otáča severovýchodným smerom. Pretína kótu Hanková (663 m n.m.), na Lipovom kopci sa otáča na sever a cez Hrbášovú vystupuje na Sekier (887 m n.m.). Severne od Sekiera smeruje severovýchodným smerom cez Hôrku a Kozí hrb a pokračuje do Rebrického jarku, kde dosahuje najsevernejší bod. Tu sa hranica stáča a pokračuje juhovýchodným smerom cez Veľký Lysec (886 m n.m.) a Kukučkov kopec (927 m n.m.) na jeho juhovýchodné svahy, kde na kóte (884 m n.m.) dosahuje najvýchodnejší bod. Odtiaľ smerom na juh vystupuje na Homôlku (1012 m n.m.), kde sa otáča v pravom uhle na západ, dostáva sa na Priečno (1023 m n.m.), odkiaľ sa v pravom uhle otáča na juh. Pokračuje ku kóte Na Blankovku, ktorú obchádza z juhu a otáčajúc sa juhovýchodným smerom postupne do doliny Klinkovice. Tokom Klinkovice sa dostáva k bývalému mlynu Lopaty, kde vystupuje na dolný Medveďov vrch cez Lašťovky prechádza na kótu Kučalach II, kde dosahuje najjužnejší bod. Ďalej pokračuje severným smerom na Cajgerovej dosahuje najzápadnejší bod územia a odtiaľ postupne klasá k toku Krupinice. Odtiaľ pokračuje severným smerom do počiatočného bodu.

Hranice katastrálneho územia sú nemenné.

Najvyšší bod katastrálneho územia je kóta Priečno (1023 m n.m.), ležiaca vo východnej časti katastra v pohorí Javorie. Najnižší bod leží v nadmorskej výške 388 m n.m., v mieste, kde tok Neresnica opúšťa kataster.



Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	Celková výmera v ha		Celková výmera v %		Poznámka
Orná pôda	821		14,586		
Záhrady	61		1,080		
Ovocné sady	0,3		0,005		
Trvalé trávne porasty	2127		37,781		
Poľnohospodárska pôda		3009,3		53,452	
Lesná pôda	2218		39,398		
Vodné plochy	20,5		0,364		
Zastavané plochy	180		3,198		
Ostatné plochy	202		3,588		
Spolu	5629,8		100		

Západná (kotlinová) časť územia je odlesnená a intenzívne využívaná pre poľnohospodársku výrobu. Severnú a južnú časť územia tvoria lesy.

Obec patrí do spádového územia mesta Zvolen.

Obec leží východne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Šahy, resp. od európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy –MR (Budapešť). Tiež leží v dopravnej trase Zvolen – Dobrá Niva – Veľký Krtíš.

Výmera riešeného územia je 5 629,8 ha a v roku 2009 na tomto území žilo 2 264 obyvateľov.

## **B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

### **B.2.1. Geomorfologické podmienky**

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie v rámci Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpát, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútoré Západné Karpaty, do oblasti Slovenského stredohoria. Prevažná časť k. ú. Pliešovce sa nachádza v geomorfologickom celku Pliešovská kotlina. Južná časť k. ú. (ľavobrežné svahy Krupinice) patria do celku Krupinská planina, podcelku Závozská vrchovina. Severovýchodná časť k. ú. Pliešovce, spolu s východnou časťou k. ú. Zaježová patria do celku Javorie, podcelku Javorianska hornatina. Severovýchodná časť k. ú. Pliešovce zasahuje (spolu so západnou časťou k. ú. Zaježová; Sekier) do podcelku Lomnianska vrchovina. Centrálna časť k. ú. Zaježová patrí do podcelku Podlysecká brázda.

Reliéf riešeného územia je mimo kotlinovej časti značne diferencovaný s výskytom mnohých foriem (úvaliny dopĺňané chrbátmi, rôzne lokálne mikrodepresie a pod.). Prevažná časť k. ú. Zaježová je tvorená kombináciami systémov úvalín a chrbátov s miernym až stredným sklonom, pričom rôzne hierarchické skupiny týchto foriem sú často na seba kolmé, prevažne v smere S-J/V-Z, sledujúc tak zlomovú štruktúru daného územia. Územie spadajúce z najvyšších častí Javoria, nadväzujúc na Krupinskú planinu je tvorené dolinami a chrbátmi excentrickými voči masívu Javoria.

### **B.2.2. Geologické podmienky**

Podľa geologickej mapy (<http://mapserver.geology.sk:8080/gm50>) je riešené územie nachádzajúce sa v neovulkanitoch Javorie a Krupinská planina budované v hlavnej miere vulkanoklastikami andezitov. Zasahujú doň štyri neovulkanické formácie: Blýskavická (SV a V územia), intruzívny komplex Kalinka (ostrovčekovitý výskyt v lokalite Podlysec), Syroňská formácia (ostrovčekovitý výskyt v lokalite na J od Lipového kopca, na Z od Králikovho vrchu) a Javorská formácia, ktorá dominuje celému riešenému územiu.

Vulkanické horniny sú neogénneho veku, z obdobia miocénu (báden, sarmat). Najzastúpenejšími horninami sú andezity (amfibolicko-pyroxenický, hyperstenicko-amfibolický, pyroxenický), epiklastické brekcie, rôzne vulkanické konglomeráty a tufy.

Z pod vulkanických hornín sa obnažil ostrov triasových hornín (spodný trias). Jedná sa o kremence a kremité piekovce, ktoré budujú oblasť na SZ od intravilánu Pliešoviec (masív Hrádku). Za účelom ťažby tejto horniny sa tu nachádza lom. V a JV časť a najbližšie okolie intravilánu Pliešoviec je budovaná treťohornými dolomitmi a dolomitickými vápencami.

V tesnej blízkosti treťohorných hornín z pod vulkanických hornín sa obnažili dva ostrovy premenených hornín (fylity a bridlice) veporského kryštalinika.

Kvartér je tvorený holocénnymi fluviálnymi sedimentmi, ktoré vyplňajú nivy okolo najväčších vodných tokov (Neresnica, Krupinica, Kamenný potok, Klinkovica, a Dobrá voda). Deluviálno-fluviálne sedimenty a hlinito-kamenité až kamenité svahové sutiny tvoria výplň záverov viacerých dolín vodných tokov. Eluviálno-deluviálne hliny zvetralín pokrývajú mierne uklonené svahy a široké chrbáty (široká chrbát tvoriaci hranicu povodia Krupinice a Neresnice J od Pliešoviec, viaceré svahy v k. ú. Zaježová). Polygenetické svahové hliny a svahoviny vcelku pokrývajú len malú časť riešeného územia (niektoré stredne sklonené svahy a úvaliny až doliny – hlavne v Krupinskej planine).

### **B.2.3. Pôdne podmienky**

V riešenom území sa v hlavnej miere vyvinula kambizem v rôznych subtypoch. Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách sa nachádzajú v riešenom území len ostrovčekovite v spodných častiach svahov alebo chrbátov (lokalita Podrimáň, Zábava). Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyšu sa vyvinuli na málo sklonených spodných častiach svahov a úvalín v lokalitách Do hraba koncom (SV od intravilánu Pliešoviec) a v JV susedstve intravilánu Pliešoviec). Nasledujúce tri subtypy sú plošne najrozšírenejšie: Kambizeme typické, kambizeme typické a kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov (výskyt hlavne na stredne sklonených svahoch na kontakte pohorí a kotliny); kambizem a kambizem plytká na vulkanických horninách sa vyvinuli na výrazných svahoch. Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách s malým plošným výskytom v riešenom území sa vyvinuli na mierne sklonených spodných častiach svahov s dotáciou vlhkosti zo svahových vôd. Kambizeme na ostatných substrátoch s ostrovčekovitým a malým plošným výskytom sa vyvinuli v stredne až silne sklonených svahoch pohorí a v záveroch niektorých dolín. Pseudogleje typické na polygénnych hlinách ako pôdny subtyp ktorý sa tvorí za podmienok premyvaného vodného režimu s prebytkom povrchových, najčastejšie svahových vôd sa nachádza prevažne vo vyššie položenom k. ú. Zaježová s vyšším priemerným zrážkovým úhrnom, najmä v úvalinách a na ich svahoch, prípadne v tesnej blízkosti vodných tokov (Krupinica, Rimaňský jarok). V malej miere sa nachádza na mierne sklonených spodných častiach svahov v lokalitách Pod skalicou, Predkút a Patočiny). Fluvizeme typické a fluvizeme glejové sa vyvíjajú v tesnej blízkosti vodných tokov (Krupinica, Klinkovica). Sú to pôdy v iníciaľnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je, resp. v nedávnej minulosti bol narúšaný záplavami a aluviálnou akumuláciou.

Gleje sa vyvinuli na miestach ktoré sú prevažnú časť roka v celom profile prevlhčené podzemnou vodou. V riešenom území je to v miestach v okolí strednej časti vodného toku Klinkovica, a v miestach kde Krupinica a Neresnica opúšťa riešené územie. Luvizeme, pre ktoré je typický výskyt na podsvahových zarovnaných reliéfoch, kde sa pôvodné laterálne prúdenie povrchových vôd mení na vertikálne do podložia sa vyvinuli na rovinatom chrbáte až málo sklonených svahoch v J-JV susedstve intravilánu Pliešoviec v lokalitách okolo Zábavy, Pri liešti, Pod brehom, Šibenice, Rázputie, Dolný mlyn až po Krátke hony. Rendziny sa veľmi obmedzene vyvinuli v lokalite Paušný vrch na dolomitickom podoží. Zaujímavosťou je jeden areál s vyvinutou organozemou v lokalite Sekier na málo sklonenom lineárne-konkávnom svahu v hrebeňových partiách Javoria so zvýšeným priemerným zrážkovým úhrnom, kde dochádza k akumulácii vôd stekajúcich po okolitých svahoch.

Z hľadiska zrnitosti pôd je podiel stredne ťažkých pôd (hlinité) a stredne ťažkých pôd – ľahších (piesočnatohlinité) takmer rovnaký. Malý výskyt majú ťažké pôdy (ílovitohlinité) a síce v lokalite Dolinky (okolie hornej časti vodného toku Krupinica) a na chrbátoch a v úvaline okolia lokality Do hraba koncom. Väčšina pôd nachádzajúcich sa na rovinatých až málo sklonených častiach riešeného územia je hlboká. Stredne hlboké pôdy prevažujú v k. ú. Podjavorie I a II. Plytké pôdy sa viažu na vybrané chrbáty a svahy, kde dochádza k odnosu materiálu vplyvom erózie (plošne dominujú v k. ú. Zaježová). Relatívne veľké zastúpenie majú plochy s bližšie neurčenou hĺbkou. V riešenom území je badateľný vzťah medzi skeletovitosťou pôdy a hĺbkou pôdy, kedy s hĺbkou pôdy ubúda skeletu.

V nasledujúcej tabuľke je uvedené rozdelenie kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. Podľa §12 ods. 2 a) sú chránené pôdy do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. V riešenom území chránené pôdy nie sú.

<i>Skupina kvality</i>	<i>Kód BPEJ</i>					
5	771202	771205	771212	857002	857235	865302
6	702002	756002	756202	756205	756402	757202
	757212	761212	761215	761222	761232	761242
	761412	761432	764223	764243	811002	811022
	861212	861222	861225	861242	861245	871212
	957002	957003	957202	957212	957232	957235
	957403	957412	965202	1057002	1057003	1057202
	1057205	1057212	1057232	1057405	1065212	
7	761422	761445	761542	856402	857412	857415
	861415	861422	861442	861445	861512	861535
	865522	871242	871412	871512	961212	961232
	961242	961415	961435	961442	961445	961515
	961535	965442	971435	1061215	1061232	1061245
	1061412	1061415	1061432	1061442	1061445	1061532
	1061535	1065412	1071242	1071422		
8	777262	777265	777462	777465	777562	794002
	877262	877265	877462	877465	894002	894005
9	781882	781885	792885	800892	800995	881682

881685	881882	881885	883672	883682	883685
883875	883882	900895	958673	977262	977265
977462	977465	981682	981685	981782	981882
981885	983682	983685	983875	983882	994012
1000992	1000995	1077262	1077265	1077362	1077365
1077462	1077465	1077562	1077565	1081672	1081682
1081685	1081772	1081782	1081785	1081882	1081885
1081982	1081985	1083682	1083785	1083985	1095215

#### **B.2.4. Hydrologické pomery**

Katastrálne územie Pliešovce z hydrologického hľadiska spadá do dvoch čiastkových povodí – do povodia Hrona a povodia Ipľa. Hlavným recipientom povodia Hrona v riešenom území je vodný tok Neresnica. Cez katastrálne územie obce preteká jeho pramenná časť. V úseku cez zastavanú časť obce Pliešovce je tok Neresnica upravený. Vybudovaná je obojstranná korytová úprava s jednoduchým lichobežníkovým profilom so stredným typom opevnenia svahov betónovými dlaždicami a betónovou pätkou. Úprava je dimenzovaná na  $Q_{100}$ .

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov sú toky Neresnica a Krupinica zaradené medzi hospodársky významné vodné toky.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tkoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Povodie *Neresnice* tvoria v riešenom území tieto vodné toky: Vápenný potok, Macovie jarok, Predkútsky jarok a Neresnica; povodie *Krupinice*: Rimáňsky jarok, Čubrinová, Klinkovica, Kamenný potok a Krupinica spolu s niekoľkými bezmennými prítokmi; *Starej rieky*: Dobrá voda, Brožkov potok a Stará rieka.

Riešené územie patrí do vrchovinnno-nížinnej hydrologickej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku s obdobím akumulácie XII-I, obdobím vysokej vodnosti II-IV. Najvyššie  $Q_{ma}$  má v marci (IV<II), najnižšie  $Q_{ma}$  v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné.

Zásoby podzemnej vody sú celkovo malé, veľký význam však majú zlomové poruchy, ktoré drenujú podzemnú vodu širšieho okolia, a preto sa na ne viažu značné zásoby kvalitných podzemných vôd v okolí (napr. Podzámčok, Dobrá Niva).

#### **B.2.5. Klimatické podmienky**

Z makroklimatického hľadiska patrí riešené územie podľa Lapin a kol. (AK SR, 2000) do dvoch klimatických oblastí, resp. troch okrskov. Nižšie položená kotlinová časť patrí do mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového okrsku, ten prechádza približne od nadmorskej výšky 700 m do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku. Najvyššie položené časti riešeného územia patria do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku.

Pre dokreslenie klimatických podmienok poslúžia vybrané klimatické hodnoty (vzhľadom k faktu, že v riešenom území sa nenachádza klimatická stanica, uvádzame hodnoty klimatických meraní z najbližších klimatických staníc):

Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C a za vegetačné obdobie (1951 – 1980)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV - IX	Stanica
-4,2	-1,8	2,4	8,1	13	16,6	17,8	17	12,9	7,6	3,1	-1,8	7,6	14,2	Sása
-4	-1,5	2,8	8,4	13,2	16,8	18	17,2	13,2	8,2	3,5	-1,4	7,9	14,5	Sliač
-4,2	-1,6	2,7	8,2	12,8	16,3	17,7	17	13,1	8	3,4	-1,4	7,7	14,2	Vígľaš – Pstruša

Priemerná mesačná a ročná hodnota relatívnej vlhkosti vzduchu v % (1951 - 1980)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Stanica
86	82	77	70	71	72	72	74	77	80	85	88	78	Sliač
84	81	76	68	70	72	70	73	76	78	83	85	76	Vígľaš – Pstruša

Mesačný a ročný priemer oblačnosti v desatinách pokrytia oblohy (1951 - 1980)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Stanica
7,3	7	6,5	5,8	6	6	5,5	5,3	5,6	6,1	7,6	7,7	6,4	Sliač
6,8	6,6	6,3	5,7	5,7	5,9	5,1	5	5,2	5,6	7,2	7,3	6	Vígľaš – Pstruša

Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm (1951 - 1980)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Stanica
44	49	42	56	67	104	83	71	52	54	73	60	755	Horný Tisovník
43	44	40	55	63	90	80	64	53	49	64	54	701	Senohrad
44	47	43	49	57	94	80	74	52	50	66	59	715	Sliač
34	35	34	43	56	80	74	60	48	44	53	47	609	Vígľaš – Pstruša

Priemerný počet dní so zrážkami 1.0 mm a viac (1951 - 1980)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Stanica
7,7	6,9	6,9	7,4	9,1	10,2	8,1	7,5	5,8	6,2	9	8,9	93,7	Sása

Priemerný počet dní so zrážkami 10.0 mm a viac (1951 - 1980)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Stanica
0,8	1,2	1,1	1,3	1,6	3,1	2,2	2,1	1,5	1,3	1,9	1,5	19,6	Sása

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951 - 1980)

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok	Stanica
		2,8	14,1	25,2	18,1	6,8	0,1			67,1	Sliač
		2,8	12,4	23,7	14,1	5,5	0,3			58,8	Vígľaš – Pstruša

Priemerná častosť smerov vetra v ‰ za rok (1951 - 1980)

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C	Stanica
175	59	22	43	51	74	51	59	466	Sliač
31	20	76	146	32	31	103	133	428	Vígľaš – Pstruša



Priemerná rýchlosť vetra v m.s-1 za rok (1951 - 1980)

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	-	Stanica
3,4	2,6	2,5	3	2,6	3,2	3,9	4	3,2	Sliač
2,5	2,1	3	3	2,6	3	3,4	4	3,2	Vígľaš – Pstruša

### **B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

#### **Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce**

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Pliešovce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane Zmien a doplnkov 2004 (zmeny a doplnky 2007 a 2009 nemajú vplyv na riešenie územia obce Pliešovce), sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Pliešovce. Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Pliešovce.

## **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
  - 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

krupinskú rozvojovú os: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskou republikou,

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.9. rešpektovať v ďalšom rozvoji územie Vojenského výcvikového priestoru Lešť podľa zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch, a zákon, ktorým sa mení zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty vrátane ochranných pásiem; ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie konzultovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
  - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd),
  - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom,
  - 2.2.4. pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len

- lesy osobitného určenia a ochranné lesy,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesného pôdneho fondu,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
  - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
  - 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu a takým spôsobom, aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie a režim podzemných vôd,
  - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia a určené dobývacie priestory.
- 2.4. regionálny rozvoj
  - 2.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón
  - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
  - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
  - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
  - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
  - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
  - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 3.6. rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných

lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, liečby, športu a turizmu.

- 3.14. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.15. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.16. zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.17. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
  - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1.	zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
4.7.2.	zákonom o lesoch
4.7.3.	zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
4.7.5.	podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,

- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).
- 4.10. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej

produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

## 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
  - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

## 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
  - 6.1.20.16 rekonštruovať cestu II/527 v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň – Senohrad – Dobrá Niva s obchvatom mesta Modrý Kameň a obcí,
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
  - 6.2.4. modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) – Trstená – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja

zlepšováním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,

6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

- 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

**7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
- b) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, zdrojov prírodných liečivých vôd a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, prípadne v ich blízkosti
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

---

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

- |         |  |
|---------|--|
| 7.2.11. | pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny. |
|---------|--|

- |         |  |
|---------|--|
| 7.2.12. | v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy. |
|---------|--|

7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **8.2. zdravotníctvo**

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

### **8.3. sociálna pomoc**

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,
- 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

### **8.4. kultúra**

- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno – vzdelávací program škôl.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znížovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.3. ochranu vôd realizovať ako
  - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
  - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),
  - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s limitnými hodnotami znečistenia podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z. (§ 32 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách)
  - 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú

na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská

- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
  - 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. Cestná infraštruktúra**

- 1.15.2 rekonštrukcia cesty II/527 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Balog nad Ipľom – Slovenské Ďarmoty a v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň – Senohrad – Dobrá Niva (kategória C 9,5/70,60), výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat sídiel,

### **2. Železničná infraštruktúra**

- 2.3. modernizácia hlavnej železničnej trate pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko) v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebno-technických parametrov trate,

### **6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

- 6.37. Pliešovce dobudovanie kanalizácie a rozšírenie ČOV,

### **9. Zásobovanie plynom**

- 9.10. odbočka plynovodu do Pliešoviec (okres Zvolen),

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj“ sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Pliešovce.

## **B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE PLIEŠOVCE**

V zmysle Programu sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja BBSK na roky 2007-2013 (Uznesenie ZBBSK č. 221/2007 z 23. augusta 2007) je potrebné vychádzať z nasledovných priorít:

Obec Pliešovce patrí do mikroregiónu Pliešovská kotlina.

V roku 2000, z podnetu občanov obcí Babiná, Breziny, Bzovská Lehôtka, Dobrá Niva, Pliešovce, Podzámčok, Sása vzniklo Občianske združenie s názvom „Pliešovská kotlina“. Pre mikroregión, združujúci tieto obce, bol spracovaný „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja „ a pre obec „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pliešovce“.



### Ciele mikroregiónu :

- spolupracovať s miestnymi záujmovými skupinami a podnikateľmi,
- chrániť jedinečnosť krajiny,
- vytváranie turistických programov,
- podporovať miestne komunity a občianske aktivity v obciach,
- špecifické poslania a ciele – v oblasti odpadov, dopravy, politiky zamestnanosti, bytovej politiky, životného prostredia, a pod.

Predmetom činnosti združenia je príprava a realizácia rozvojových programov, územných plánov, získavanie finančných zdrojov pre realizáciu zámerov a cieľov regiónu, a pod.

Riešenie návrhu Územného plánu obce Pliešovce nie je v rozpore s cieľmi občianskeho združenia mikroregiónu Pliešovská kotlina.

Dokument je dôležitým podkladom nielen pre zostavenie miestnej stratégie v podobe programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ale aj z hľadiska spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

## **B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **B.5.1. Demografické údaje**

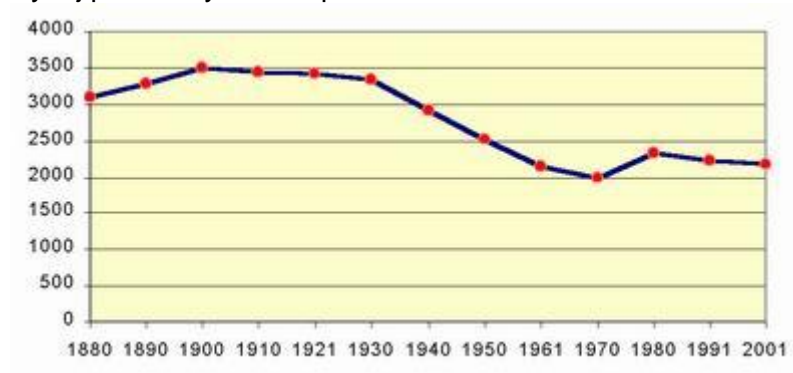
Obec Pliešovce už v 18. storočí patrila medzi veľké obce regiónu. V druhej polovici 19. storočia počet obyvateľov presiahol 3 000. Počet obyvateľov obce kontinuálne rástol aj v ďalšom období. Obec bola v 70. rokoch zaradená v rámci strediskovej sústavy osídlenia ako strediskové sídlo. Počet obyvateľov klesol po roku 1930.

Prvé dostupné údaje o počte obyvateľov obce sú z roku 1869, kedy žilo na území obce celkom 3 075 obyvateľov. K 1.1.2012 obec eviduje 2 253 obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov je 38,31 rokov.

Vývoj obyvateľstva dokumentuje nasledovná tabuľka:

Historický vývoj počtu obyvateľov			
rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
1869	3 075	1950	2 507
1880	3 099	1961	2 138
1890	3 295	1970	1 977
1900	3 484	1980	2 326
1910	3 455	1991	2 235
1921	3 428	2001	2 176
1930	3 332	2012	2 264

### Vývoj počtu obyvateľov podľa sčítania ľudu



Vývoj obyvateľstva v poslednom desaťročí je nasledovný:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2012
Počet obyvateľov	2154	2177	2151	2154	2175	2203	2220	2269	2290	2264
%	100,00	101,07	99,86	100,00	100,97	102,27	103,06	105,33	106,31	105,00

Od roku 2000 do roku 2012 stúpol počet obyvateľov o 5,00 %, čo znamená pomerne vysokú stabilitu v porovnaní s inými obcami v regióne.

### Prírodný pohyb obyvateľstva

Rok	Narodení	Zomrelí	Prírastok (úbytok)	Poznámka
2000	19	41	-22	
2001	17	28	-11	
2002	10	31	-21	
2003	20	33	-13	
2004	21	28	-7	
2005	19	32	-13	

#### Pohyb obyvateľstva sťahovaním

Rok	Prisťahovaní	Vysťahovaní	Prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	Poznámka
2000	42	55	-13	-35	
2001	38	53	-15	-26	
2002	51	27	24	+3	
2003	70	36	34	+21	
2004	75	40	35	+28	
2005	77	47	30	+17	

#### Náboženské zloženie obyvateľstva:

Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*				
rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev	gréckokatolícka cirkev	iné a nezistené	bez vyznania
630	1 124	11	77	334

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Veková štruktúra k 31.12.2003	
vek	počet obyvateľov
predproduktívny	349
produktívny	1 378
poproduktívny	448
index stárnutia	128,37
priemerný vek	38,31

#### Ekonomická aktivita obyvateľov

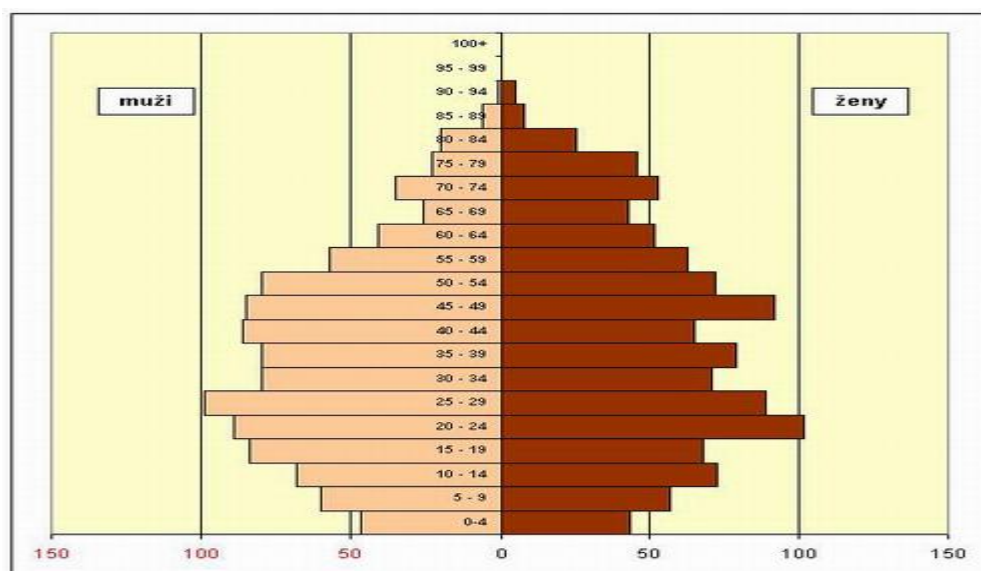
31.12. 2001	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	2 176
Počet ekonomicky aktívnych osôb	1 096
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	50,37 %

K 31.12. 2001 bolo v obci 186 nezamestnaných (z toho 92 žien).

31.12.2005	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	1 493
z toho ženy	174
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	67,25 %

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav k 31.12. 2005)	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	2 220
z toho muži	1 092
z toho ženy	1 128
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	360 (16,22%)
z toho muži	186
z toho ženy	174
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	1 493 (67,25%)
z toho muži	784
z toho ženy	709
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>62, Ž>58)	367 (16,53%)
z toho muži	122
z toho ženy	245

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku - k 31.12.2003



Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2005 dosahuje hodnotu 98,09, pričom až hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

V prípade, že nedôjde k zmene demografickej situácie, možno v budúcnosti očakávať pokles počtu obyvateľov. Tento trend možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, tj. prisťahovaním nových obyvateľov do obce.

Národnostné zloženie obyvateľstva:

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*						
Slovenská	Maďarská	Rómska	Rusínska	Česká	iná nezistená	Poznámka
2 114	4	-	1	20	37	a

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza pomerne nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Zvolena.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 1,97.

Intenzita novej bytovej výstavby sa v posledných rokoch zvýšila. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

### **Predpokladaný demografický vývoj**

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Pliešovce rieši však aj nové plochy nezávadnej výroby, čo tiež môže spôsobiť nárast počtu obyvateľov. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje zachovanie dnešného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Pliešovce je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2001 a údaje od obce k 1.1.2012.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	1.1.2012 stav	2025 návrh	2035 návrh	Poznámka
optimistický variant	2.253 obyvateľov	2.915 obyvateľov	3.125 obyvateľov	Prípravené rozvojové plochy bývania v územ- nom pláne 1.etapa 2.etapa
reálny variant	2.253 obyvateľov	2.450 obyvateľov	2.600 obyvateľov	

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2025 (výhľad 2035) v obci Pliešovce bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

### **B.5.2. Bytový fond**

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov. Zvyšok tvoria byty v bytových domoch.

bytový fond:

		Celkový počet bytov				Poznámka
		v rodinných domoch	v bytových domoch	v ostatných budovách	Domový fond spolu	
Byty spolu		865	277	5	1147	
Trvalo obývané byty		500	271	3	774	
%		57,8	97,83	60	-	
Neobývané domy	spolu	365	6	2	373	
	určené na rekreáciu	170	0	0	170	
	z dôvodu zmeny užívateľa	7	1	0	8	
	uvoľnené na prestavbu	7	0	0	7	
	nespôsobilé na bývanie	25	0	0	25	
	po kolaudácii	2	0	0	2	
	v konaní	10	0	0	10	
	z iných dôvodov	143	5	2	150	
	nezistené	1	0	0	1	

#### Ukazovateľ úrovne bývania

	Vodovod	Bez vodovodu	Vlastná kúpeľňa, sprch. kút	Vlastné splach. WC	Ústredné kúrenie	Poznámka
Počet bytov	717	49	666	581	538	

#### Štruktúra bytového fondu podľa veku

	Byty postavené v rokoch				Poznámka
	- 1919	1920 – 1970	1971 – 1990	1991 - 2001	
Rodinné domy	47	233	172	16	
Bytové domy	0	79	192	0	
Spolu	47	312	364	16	

#### Veľkosť bytov

	1 ob. miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5+ izieb	Poznámka
Rodinné domy	69	137	147	86	61	
Bytové domy	9	74	146	39	3	
Ostatné budovy	0	1	1	1	0	
Spolu	78	212	294	126	64	

Intenzita novej bytovej výstavby má stúpajúci trend. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

## **B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

### ***B.6.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce***

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Pliešovce zaradená do okresu Zvolen, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec ktorá nie je vyhlásená za mesto a má menej ako 5000 obyvateľov).

#### **B.6.2. Vázby obce na záujmové územie**

Najbližším sídlom vyššieho významu je Zvolen (22 km, 45 tis. obyvateľov). Možno konštatovať, že poloha voči okresnému mestu a celkovej sieti osídlenia v regióne predstavuje dobrý predpoklad pre budúci harmonický rozvoj obce.

Obec leží 4 km východne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Šahy, resp. od európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy -MR. Tiež leží v dopravnej trase Zvolen – Dobrá Niva – Veľký Krtíš.

#### **B.6.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

V riešenom území sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny. Nachádzajú sa tu biotopy európskeho významu a biotopy národného významu. Návrh funkčného využívania územia nezasahuje na tieto plochy, okrem jednej lokality v k.ú Zaježová.

#### **B.6.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Obec Pliešovce, rovnako ako okolité obce, má vzhľadom na svoju polohu v hodnotnej krajine a v štruktúre osídlenia funkciu obytnú, rekreačnú, plochy v katastrálnom území majú lesohospodársku a poľnohospodársku funkciu, bez výraznejšieho zastúpenia priemyselnej výroby. Priemysel sa koncentruje v okresnom meste Zvolen.

### **B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

#### **B.7.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.**

V stanovení urbanistickej koncepcie je potrebné rozdelenie plôch osídlenia v riešenom území.

Z hľadiska sídelných štruktúr sa v katastrálnom území nachádza:

- jadrová obec Pliešovce vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce
- rozptýlené lazničné osídlenie v časti k. ú. Pliešovce a v priestore k.ú Zaježová
- rekreačné plochy v okolí vodnej nádrže

Forma a spôsob zástavby jadrovej obce sa vyvíjali na základe prírodných daností a najmä terénnych daností reliéfu. Uličná osnova pozostáva z viacerých vidlicovite sa rozvetvujúcich línií. Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti. Ulice sa rozvetvujú od prístupovej juhovýchodnej strany smerom severným. Novšie štruktúry majú geometrické formy – takmer priamočiare ulice, v severovýchodnej časti majú charakter rastra paralelných ulíc. Kombinácia pôvodného rastlého a novšieho geometrického kompozičného princípu je zreteľná.



Napriek rozmanitosti a nepravidelnosti vnútornej štruktúry je celkový pôdorys obce mimoriadne kompaktný. Obec má zreteľné jedno kompozičné a významové jadro (námestíčko). Ťažiskový priestor obce sa ďalej postupne od jadra rozširuje západným smerom (Základná škola, administratívne budovy, nový kostol), kde vznikli ďalšie zariadenia vybavenosti.

Hoci urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby, centrálna časť má znaky urbanistickej štruktúry malého mesta (jasný a pomerne veľkorysý priestor centra s výškovou hladinou zástavby domoradia stanovenou budovou obecného úradu).

Pôvodnú urbanistickú štruktúru obce tvorili domy orientované so štítom (polvalbou) do ulice s pozdĺžnym radením priestorov. Z tejto štruktúry sa zachovala len malá časť. Štruktúru pôvodných rodinných domov dopĺňajú hospodárske budovy (humná).

Cudzorodo pôsobia bytové panelové domy v západnej časti obce, ktoré narúšajú obraz obce a vytvárajú neprirodzenú urbanistickú štruktúru pre pôvodne typickú vidiecku zástavbu.

Časť zastavanej plochy zaberá areál Poľnohospodárskeho družstva, kde sa nachádza viac nevyužívaných objektov.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce.
- za významnú kompozičnú os považovať trasu cesty II. triedy II/527.
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu
- uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania posilňovať kompaktnú zástavbu
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a parčíkov
- v jadrovej časti obce podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém
- výrobné plochy sú umiestňované predovšetkým v lokalite južne od areálu poľnohospodárskeho družstva a v priestore existujúceho areálu Razputie.
- športové plochy sú rozvíjané v nadväznosti na existujúci športový areál
- rekreačné zázemie obce je riešené v nadväznosti na rozptýlené laznícke osídlenie a na vodnú nádrž

V prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné chalupy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

Plochy pre nezávadnú výrobu sú navrhnuté možnou rekonštrukciou a dostavbou objektov v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva Razputie a na ploche južne od existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva.

### ***B.7.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch***

Demografický vývoj a záujem o výstavbu rodinných domov aj z iných obcí signalizuje, že je potrebné vyriešiť v návrhovom období plochy pre bývanie. Tieto sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

V obci je pomerne dobre vybudovaná občianska vybavenosť. Chýbajú však niektoré funkcie zodpovedajúce veľkosti obce. Jedná sa najmä o chýbajúce služby a zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je dom dôchodcov. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov občianskej vybavenosti. Možnosti sú aj vo využití prízemí rodinných domov na obchody a služby.

Plochy rekreácie a športu sú sústredené do priestoru Zaježová a do priestoru vodnej nádrže. V týchto lokalitách sa bude táto funkcia rozvíjať. Existujúci športový areál má malú plošnú rezervu na rozšírenie. Možnosti pohybovej rekreácie sú v k. ú. po vyznačených a navrhovaných turistických a cyklistických chodníkoch.

Navrhované výrobné plochy sa nachádzajú južne od areálu poľnohospodárskeho družstva a v areáli Razputie.

### ***B.7.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt***

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Praveké nálezy boli v riešenom území známe už začiatkom 20. storočia. Je teda možné, že aj stavebnou činnosťou v novonavrhovaných lokalitách môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev, či objektov.

V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva je nutné sa riadiť zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Riešené územie nebolo podľa zák.č. 49/2002 Z.z. vyhlásené za chránené.

Na základe uvedeného si stavebníci /investor/ vyžadujú ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica v rámci územného a stavebného konania, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Prvým dokladom o už existujúcej obci je dodnes v origináli zachovaná listina, ktorú vydal 7. septembra 1256 uhorský kráľ Belo IV. V tom čase sa Pliešovce nazývali villa Plyseuch. V roku 1424 sa spomína názov Tothpelsawch, v roku 1773 Plessewcz. V archívoch pri vzniku Československej republiky je názov obce Pliešovce.

V 16. storočí dostala mestské výsady, mala kolektívne právo meča s Babinou, Dobrou Nivou a Sásou. V 16. a 17. storočí platila poplatky Turkom, ktorí ju spustošili v roku 1578 a 1599.

V roku 1787 mala obec 1336 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom.

V roku 1828 mala obec 224 domov a 1661 obyvateľov.

Pôvodná zástavba vznikla vo forme potočnej radovej dediny. Bola tvorená kamennými omazanými a obielenými zväčša trojpriestorovými domami s hĺbkovou zástavbou bytov a hospodárskych priestorov /aj s otvorenými dvormi/. Neskôr boli domy z tehál. Pôvodné domy mali sedlovú strechu s polvalbou a boli pokryté slamou, neskôr pálenou škridlou.

V riešenom území sú veľké plochy roztrateného laznického osídlenia. V súčasnosti je pôvodná poľnohospodárska funkcia v tomto priestore nahrádzaná rekreačnou.

Zastavané územie obce Pliešovce nie je evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako chránené územie pamiatkovej rezervácie, pamiatkovej zóny.

V obci Pliešovce sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR /ÚZPF SR/ národné kultúrne pamiatky:

- náhrobník padlí v II.sv.vojne-evidovaný v ÚZPF pod č. 2883/0 par. 227/1
- evanjelický kostol a.v. –evidovaný v ÚZPF pod.č.1109/0, parc. 84/3
- obec Zaježová – dom ľudový zrubový ev. v ÚZPF pod č. 1966/0, parc. 11203/0

V záujme ochrany pôvodnej hodnotnej zástavby je potrebné rešpektovať a zachovávať pôvodnú historickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry.

V katastrálnom území obce Pliešovce je evidovaný archeologický nález z mladšej doby bronzovej, preto je možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Ďalšia lokalita Hrádok, kde je predpoklad zaniknutej fortifikácie – zatiaľ bez výskumu.

V ďalších stupňoch PD je potrebné vykonať nasledovné opatrenia:

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu najmä pozdĺž hlavnej ulice
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry.
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

## **B.8. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byť, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou

- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## **B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využívané pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- hospodársku (výrobnú)
- rekreačnú
- dopravnú

V obci Pliešovce sú okrem obytných funkcií výraznejšie zastúpené výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo, v zastavanom území obce na služby a športové aktivity (futbalový štadión).

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. V lazničkom osídlení je potrebné budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Nové rozvojové plochy sú sčasti navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Väčšia časť obytných plôch je na nových lokalitách. Nové rozvojové plochy počítajú najmä s rozvojom obytnej funkcie. V lazničkom osídlení sa predpokladá rozvoj najmä rekreačnej funkcie. V komplexnom riešení sa počíta aj s rozvojom výrobných a športových aktivít.

## **B.10. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná tradičnou zástavbou rodinných domov a menších bytových domov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 obývaný byt) dosahuje hodnotu 1,96.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje na Slovensku v územiach s vyššou urbanizáciou už niekoľko rokov. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy pre rozvoj obytnej funkcie s celkovou kapacitou v návrhovom období 238 bytových jednotiek, ďalej sa predpokladá 20 bj formou rekonštrukcií existujúcich domov. Takže spolu je prírastok bytov v návrhovom období (v 1. a 2. etape) 258 bytových jednotiek.

Lokality sú oproti konceptu v niektorých prípadoch prečíslované (zmenené), pretože pri zosúladení stanovísk nebolo možné použiť pôvodné číslovanie.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

#### Rozvojové plochy funkcie bývania

Miestna časť	Číslo rozvojovej plochy		Počet bytových jednotiek		
			Návrh		Výhľad
			I. etapa	II. etapa	
Pliešovce	Lokalita 1		87		
	Lokalita 2			50	
	Lokalita 3		16		
	Lokalita 4		6		
	Lokalita 5		32		
	Lokalita 6		2		
	Lokalita 55		2		
Zaježová	Lokalita 26		2		
	Lokalita 30		5		
	Lokalita 32		1		
	Lokalita 33		3		
	Lokalita 34		1		
	Lokalita 35		1		
	Lokalita 36		3		
	Lokalita 37		1		
	Lokalita 38		2		

Miestna časť	Číslo rozvojovej plochy		Počet bytových jednotiek		
			Návrh		Výhľad
			I. etapa	II. etapa	
	Lokalita 39		2		
	Lokalita 40		2		
	Lokalita 41		4		
	Lokalita 42		4		
	Lokalita 43		1		
	Lokalita 44		2		
	Lokalita 45		2		
	Lokalita 46		2		
	Lokalita 52		2		
	Lokalita 53		2		
	Lokalita 54		1		
Etapy spolu			188	50	
Spolu			238		

Počet novonavrhovaných bytových jednotiek podľa etáp:

Návrh		Výhľad	Spolu
I. etapa	II. etapa		
188	50		238
238			

V súčasnosti je v obci 1.147 b.j., 2.264 obyvateľov.

Etapa		Prírastok bj		Počet bj	Prírastok obyvateľov		Počet obyvateľov	Priemerná obložnosť	Poznámka
Existujúci stav				1.147			2.264	1,97	
1. etapa	Navrhovaná výstavba	188	198	1.345	658	693	2.957	2,19	
	Prírastok bytov rekonštrukciou	10			35				
2. etapa	Navrhovaná výstavba	50	60	1.405	175	210	3.167	2,22	
	Prírastok bytov rekonštrukciou	10			35				
Spolu:		258			903				

V rámci sceľovania a delenia pozemkov je potrebné aby boli rozvojové plochy rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 m<sup>2</sup>.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa doporučuje dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- zásadne neaplikovať pultové strechy s ohľadom na založenú štruktúru a formu objektov
- dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom
- vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ a forma okien)

### **B.3.1. Návrh bývania:**

Celkove je vymedzených 26 lokalít pre túto funkciu. Z toho 25 lokalít pre 1. etapu a 1 lokalita pre 2. etapu výstavby.

V prvej etape výstavby sa navrhuje využiť voľné plochy v zastavanom území, preluky a nadmerné záhrady (lokalita č.4). Po vyčerpaní týchto možností pristupovať k rozvoju bývania mimo zastavané územie, ale na plochách, ktoré sú riešené v kontakte s vybudovaným dopravným systémom. Následne sa budú pripravovať ďalšie plochy vybudovaním technickej infraštruktúry.

#### **Lokalita 1**

Priestor naväzujúci na založenú obytnú plochu v severozápadnej časti obce mimo zastavanú časť k 1.1.1990. Územie je limitované ochranným pásmom 22 kV VN vedenia v západnej časti. V súčasnosti sa v predĺžení Jilemnického ulice zrealizovali garáže, takže nie je možné plynulé dopravné napojenie celej lokality. Časť územia je vymedzená pre výstavbu bytových domov a väčšia časť pre výstavbu rodinných domov. Celá lokalita bude realizovaná v 1. etape. Lokalita je rozdelená do šiestich sektorov. Lokalitu je nutné polohopisne a výškopisne zamerať a spracovať Urbanistickú štúdiu a následne projekt inžinierskych sietí.

#### **Lokalita č.1**

etapa	číslo sektora	počet bytov	poznámka
1	1/1	26	v bytových domoch
1	1/2	8	
1	1/3	4	
1	1/4	6	
1	1/5	21	
1	1/6	22	
spolu:		87	

V lokalite je 26 b.j. v bytových domoch a 61 b.j. v rodinných domoch.

#### **Sektor 1/1**

- 6 bytových domov, v ktorých je navrhnutých 26 b.j.
- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre bytové domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| doprava           | - | 3 objekty je možné napojiť na existujúcu komunikáciu, pre ďalšie 3 je potrebné budovať komunikácie |
| el. rozvody       | - | v lokalite je trafostanica, je potrebné budovať káblové nn rozvody                                 |
| zásobovanie vodou | - | v tejto časti obce je vybudovaný verejný vodovod, na ktorý je možné pripojenie                     |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť   |
| plyn              | - | je možné napojiť na existujúce rozvody plynu   |

#### **Sektor 1/2**

- 8 rodinných domov
- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | 1 rodinný dom je možné napojiť na existujúcu komunikáciu, pre ďalších 7 je potrebné budovať komunikáciu |
| el. rozvody       | - | v lokalite je trafostanica, je potrebné budovať káblové nn rozvody                                      |
| zásobovanie vodou | - | v tejto časti obce je vybudovaný verejný vodovod, na ktorý je možné pripojenie                          |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť  |
| plyn              | - | je možné napojiť na existujúce rozvody plynu  |

#### **Sektor 1/3**

- 4 rodinné domy
- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| doprava           | - | 1 rodinný dom je možné napojiť na existujúcu komunikáciu, pre ďalšie 3 je potrebné budovať komunikáciu |
| el. rozvody       | - | v lokalite je trafostanica, je potrebné budovať káblové nn rozvody                                     |
| zásobovanie vodou | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody  |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť   |
| plyn              | - | je možné napojiť na existujúce rozvody plynu   |



**Sektor 1/4**

- 6 rodinných domov

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| doprava           | - | pre rodinné domy je potrebné budovať komunikáciu                   |
| el. rozvody       | - | v lokalite je trafostanica, je potrebné budovať káblové nn rozvody |
| zásobovanie vodou | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody                  |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť                 |
| plyn              | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu                 |

**Sektor 1/5**

- 21 rodinných domov

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| doprava           | - | pre rodinné domy je potrebné budovať komunikáciu                   |
| el. rozvody       | - | v lokalite je trafostanica, je potrebné budovať káblové nn rozvody |
| zásobovanie vodou | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody                  |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť                 |
| plyn              | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu                 |

**Sektor 1/6**

- 22 rodinných domov

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| doprava           | - | pre rodinné domy je potrebné budovať komunikáciu                   |
| el. rozvody       | - | v lokalite je trafostanica, je potrebné budovať káblové nn rozvody |
| zásobovanie vodou | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody                  |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť                 |
| plyn              | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu                 |

**Lokalita č. 2**

Plocha v západnej časti obce mimo zastavanú časť k 1.1.1990. Územie je vymedzené pre výstavbu rodinných domov. Je potrebné zachovať ochranné pásmo od regionálnej cesty

2. triedy II/527. Celá lokalita bude realizovaná v 2. etape. Lokalita je rozdelená do štyroch sektorov. Lokalitu je nutné polohopisne a výškopisne zamerať a spracovať Urbanistickú štúdiu a následne projekt inžinierskych sietí.

Lokalita č.1

etapa	číslo sektora	počet bytov	poznámka
2	2/1	5	
2	2/2	15	
2	2/3	15	
2	2/4	15	
spolu:		50	

V lokalite je 50 b.j. v rodinných domoch.

#### **Sektor 2/1** - 5 rodinných domov

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | rodinné domy sú napojené z regionálnej cesty 2. triedy II/527, je potrebné zachovať ochranné pásmo, pretože sa pozemky nachádzajú mimo zastavanú časť k 1.1.1990. |
| el. rozvody       | - | pre rodinné domy je potrebné budovať káblové nn rozvody   |
| zásobovanie vodou | - | v tejto časti obce je vybudovaný verejný vodovod, na ktorý je možné pripojenie  |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť  |
| plyn              | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu  |

#### **Sektor 2/2** - 15 rodinných domov

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | pre rodinné domy je potrebné budovať komunikáciu        |
| el. rozvody       | - | pre rodinné domy je potrebné budovať káblové nn rozvody |
| zásobovanie vodou | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody       |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť      |
| plyn              | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu      |

**Sektor 2/3**

- 15 rodinných domov
- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | pre rodinné domy je potrebné budovať komunikáciu        |
| el. rozvody       | - | pre rodinné domy je potrebné budovať káblové nn rozvody |
| zásobovanie vodou | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody       |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť      |
| plyn              | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu      |

**Sektor 2/4**

- 15 rodinných domov
- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | pre rodinné domy je potrebné budovať komunikáciu        |
| el. rozvody       | - | pre rodinné domy je potrebné budovať káblové nn rozvody |
| zásobovanie vodou | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody       |
| kanalizácia       | - | v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť      |
| plyn              | - | pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu      |

**Lokalita č. 3**

Plocha v severovýchodnej časti obce mimo zastavanú časť k 1.1.1990. Územie je vymedzené pre výstavbu rodinných domov. Celá lokalita bude realizovaná v 1. etape. Lokalita tvorí jeden sektor. Územie je limitované ochranným pásmom 22 kV VN vedenia v severnej časti. Lokalitu je nutné polohopisne a výškopisne zamerať a spracovať Urbanistickú štúdiu a následne projekt inžinierskych sietí.

**Lokalita č.3**

etapa	číslo sektora	počet bytov	poznámka
1	3/1	16	

V lokalite je 16 b.j. v rodinných domoch.

Lokalita bola riešená doplnkom

**Sektor 3/1** 16 rodinných domov

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- doprava - pre rodinné domy je potrebné budovať spevnenú komunikáciu
- el. rozvody - pre rodinné domy je potrebné budovať káblové nn rozvody
- zásobovanie vodou - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody
- kanalizácia - v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť
- plyn - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu

#### Lokalita 4

Plocha v severovýchodnej časti obce v zastavanej časti k 1.1.1990. Územie je vymedzené pre výstavbu rodinných domov. Celá lokalita bude realizovaná v 1. etape. Lokalita tvorí jeden sektor. Územie je limitované ochranným pásmom 22 kV VN vedenia v severnej časti. Lokalitu je nutné polohopisne a výškopisne zamerať a spracovať Urbanistickú štúdiu a následne projekt inžinierskych sietí.

##### Lokalita č.4

etapa	číslo sektora	počet bytov	poznámka
1	4/1	6	

V lokalite je 6 b.j. v rodinných domoch.

#### Sektor 4/1 6 rodinných domov

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- doprava - pre rodinné domy je potrebné budovať spevnenú komunikáciu
- el. rozvody - pre rodinné domy je potrebné budovať káblové nn rozvody
- zásobovanie vodou - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody
- kanalizácia - v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť
- plyn - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu

#### Lokalita č. 5

Plocha v severovýchodnej časti obce mimo zastavanú časť k 1.1.1990. Územie je vymedzené pre výstavbu rodinných domov. Celá lokalita bude realizovaná v 2. etape. Lokalitu tvoria dva sektory. Územie je limitované ochranným pásmom 22 kV VN vedenia v severnej časti. Lokalitu je nutné polohopisne a výškopisne zamerať a spracovať Urbanistickú štúdiu a následne projekt inžinierskych sietí.

#### Lokalita č.5

etapa	číslo sektora	počet bytov	poznámka
2	5/1	4	
2	5/2	28	
Spolu		32	

V lokalite je 32 b.j. v rodinných domoch.

#### **Sektor 5/1** 4 rodinné domy

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- doprava - pre rodinné domy je potrebné budovať spevnenú komunikáciu
- el. rozvody - pre rodinné domy je potrebné budovať káblové nn rozvody
- zásobovanie vodou - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody
- kanalizácia - v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť
- plyn - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu

#### **Sektor 5/2** 28 rodinných domov

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- doprava - pre rodinné domy je potrebné budovať komunikácie
- el. rozvody - pre rodinné domy je potrebné budovať káblové nn rozvody
- zásobovanie vodou - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody
- kanalizácia - v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť
- plyn - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu

#### **Lokalita č. 6**

Plocha v severnej časti zastavaného územia časť k 1.1.1990. Územie je vymedzené pre výstavbu 2 rodinných domov. Lokalita bude realizovaná v 1. etape. Lokalitu je možné napojiť na inžinierske siete.

Ostatné plochy sú v k.ú Zaježová (popísané sú na strane 53-59)

### **B.11. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Je sústredená v centre obce. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- Obecný úrad
- Kultúrny dom – Miestne kultúrne stredisko (sála s kapacitou 400 miest)
- Obecná knižnica (11 340 knižných jednotiek)
- Administratívna budova Vojenský obvod Lešť + Oddelenie Policajného zboru
- Administratívna budova Vojenské lesy a majetky
- Posádkový klub OS SR
- Zdravotné stredisko
- Evanjelický kostol
- Rímskokatolícky kostol
- Fara
- dom smútku + cintorín

V oblasti obchodu a služieb sú v obci:

- 6 predajní potravín
- Pohostinstvo (4 prevádzky)
- Pošta
- Lekárň
- Stavebniny
- Základná škola
- Materská škola
- Pekárň
- Kvetinárstvo
- Autoservis

Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, zdravotnícke zariadenia, úrady) sa nachádzajú v okresnom meste Zvolen.

Štruktúra služieb poskytovaných v obci je pre obyvateľstvo primeraná možnostiam a vývoju obce.

#### **B.11.1 Návrh funkcie občianskej vybavenosti**

Obec v návrhovom období nezmení výrazne svoje možnosti pre rozvoj občianskej vybavenosti z hľadiska tvorby investícií, preto sa bude rozvoj skvalitňovať rekonštrukciou a možnou dostavbou.

Územný plán rieši vo sfére občianskeho vybavenia výstavbu nového domu dôchodcov, výstavbu novej administratívnej budovy a výstavbu amfiteátra.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov a zamestnancov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo

pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

#### Rozvojové plochy funkcie občianskej vybavenosti

Miestna časť	Číslo rozvojovej plochy	Funkcia
Pliešovce	Lokalita 8	dom dôchodcov
	Lokalita 9	administratívna budova
	Lokalita 10	amfiteáter
	Lokalita 11	rozšírenie cintorína
	Lokalita 48	polyfunkčný objekt

#### **Lokalita č. 8** - Plocha pre výstavbu Domu dôchodcov

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Pre objekt je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- doprava - plocha pre výstavbu je v dotyku s miestnou komunikáciou, je potrebné riešiť parkovacie miesta
- el. rozvody - objekt je možné napojiť na existujúce nn rozvody
- zásobovanie vodou - objekt je možné napojiť na rozvody vody
- kanalizácia - objekt je možné napojiť na verejnú kanalizáciu
- plyn - objekt je možné napojiť na rozvody plynu

#### **Lokalita č. 9** - Plocha pre výstavbu administratívnej budovy

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Pre objekt je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- doprava - plocha pre výstavbu je v dotyku s miestnou komunikáciou, je potrebné riešiť parkovacie miesta
  - el. rozvody - objekt je možné napojiť na existujúce nn rozvody
  - zásobovanie vodou - objekt je možné napojiť na rozvody vody
  - kanalizácia - objekt je možné napojiť na verejnú kanalizáciu
  - plyn - objekt je možné napojiť na rozvody plynu
- Plocha je vedená, ako ostatná plocha

#### **Lokalita č. 10** - Plocha pre výstavbu malého amfiteátra

Amfiteáter riešiť na základe terénnych daností. Dopravne bude napojený na miestnu komunikáciu je potrebné riešiť parkovanie. V letných mesiacoch bude tu možné organizovať menšie kultúrno-spoločenské akcie. Napojenie je možné na navrhovanú technickú infraštruktúru.

Plocha nie je poľnohospodárska pôda

V rámci možností splnenia podmienky ochranného pásma cintorína (50m) sa navrhuje rozšírenie cintorína.

**Lokalita č. 11** - Plocha pre rozšírenie cintorína

**Lokalita č. 48** - Polyfunkčný objekt

## **B.12. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ**

Z hľadiska priemyselnej výroby návrh územnoplánovacej dokumentácie rieši plochy nezávadnej výroby južne od existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva v severnej časti obce. Ďalší rozvoj priemyselnej výroby je možný aj v areáli poľnohospodárskeho družstva Rasputie.

Rozvojové plochy funkcie výroby a technickej vybavenosti

Miestna časť	Číslo rozvojovej plochy	Funkcia
Pliešovce	Lokalita 12	5 zariadení nezávadnej výroby
	Lokalita 13	reprofilácia bývalého poľnohospodárskeho areálu na zariadenia výroby
	Lokalita 14	bioplynová stanica
	Lokalita 16	rozšírenie ČOV
	Lokalita 49	nezávadná výroba
	Lokalita 50	nezávadná výroba + sklady

Rozvojové plochy funkcie dopravy

Miestna časť	Číslo rozvojovej plochy	Funkcia
Pliešovce	Lokalita 7	rozšírenie cesty pri lokalite č.1
	Lokalita 15	parkovisko pre cintorín
	Lokalita 18	komunikácia vo východnej časti
	Lokalita 47	komunikácia do kameňolomu
	Lokalita 17	čerpacia stanica pohonných hmôt

**Lokalita č. 12** - 5 zariadení nezávadnej výroby

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| doprava     | - | výstavba navrhovanej obslužnej komunikácie s riešením parkovacích miest |
| el. rozvody | - | vybudovať káblové nn rozvody s dimenziami pre cieľové riešenie          |



- zásobovanie vodou - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody vody
- kanalizácia - v riešení je potrebné zrealizovať kanalizačnú sieť
- plyn - pre rodinné domy je potrebné budovať rozvody plynu

**Lokalita č. 13** - reprofilácia bývalého poľnohospodárskeho areálu na zariadenia výroby  
 Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.  
 Areál je primerane zabezpečený technickou infraštruktúrou.  
 Pozemky sú vyňaté

Drobné výrobné prevádzky (remeselné služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou obytnou funkciou, čo pripúšťať regulčné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

V katastrálnom území Pliešovce na poľnohospodárskej pôde hospodári Poľnohospodárske družstvo Pliešovce a súkromne hospodáriaci roľníci.

V katastrálnom území Zaježová na poľnohospodárskej pôde hospodári Agrorev Detva a súkromne hospodáriaci roľníci.

Na lesnej pôde hospodária Obecné lesy Pliešovce s.r.o.

**Lokalita č. 14** - Bioplynová stanica  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.  
 Pre zariadenie je potrebné budovať technickú infraštruktúru.

**Lokalita č. 7** - rozšírenie cesty  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

**Lokalita č. 15** - parkovisko pre cintorín  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

**Lokalita č. 18** - komunikácia vo východnej časti  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

**Lokalita č. 16** - Čistička odpadových vôd  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

**Lokalita č. 17** - Čerpacia stanica pohonných hmôt  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

**Lokalita č. 47** - Komunikácia do kameňolomu  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

**Lokalita č. 49** - Nezávadná výroba  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

**Lokalita č. 50** - Nezávadná výroba - sklady  
 Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

### **B.13. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU**

V riešenom území sa nachádzajú priestory s jedinečnou krajinou štruktúrou, malebným krajinným obrazom a tradíciou. V prvom rade sú to plochy rozptýleného laznického osídlenia, ktoré majú potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky. Jedná sa najmä o lokality v katastrálnom území Zaježová.

Obec má potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne využitím miestnych daností a dobudovaním prepojenia s turistickými trasami a cyklotrasami v okolí. Tento potenciál je zároveň východiskom aj pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, zariadenia) na území obce.

Rekreačno športové aktivity v súčasnosti ponúka vybudovaný areál pôvodne dvoch záhradkárskeho osád pri vodnej nádrži. V jej okolí vznikli plochy pre rekreáciu. Územný plán navrhuje nové plochy pre rekreačné účely v tejto lokalite. Neďaleko vodnej nádrže sa nachádza aj lyžiarsky vleč. Pomerne výhodná expozícia severozápadného svahu vytvára pomerne dobré lyžiarske podmienky.

#### **B.13.1. Návrh funkcie rekreácie a športu:**

Rozvojové plochy funkcie rekreácie a športu

Miestna časť	Číslo rozvojovej plochy	Funkcia	kapacita	poznámka
Pliešovce	Lokalita 19	bazén v školskom areáli		
	Lokalita 20	rozhľadňa Hálik		
	Lokalita 21	lokalita Predkúty	13 rekr.domčekov	Schválené v doplnku
	Lokalita 22	lokalita Kúty	13 rekr.domčekov	Schválené v doplnku
	Lokalita 23	plocha pri rybníku	Určí UŠ	
	Lokalita 51	lokalita Podcery	1 rekr.domček	
Zaježová	Lokalita 24	lokalita Polomy	Penzión – kapacita 60 lôžok 5 rekreačných chatiek	
	Lokalita 25	lokalita Polomy	10 rekr.domčekov	
	Lokalita 27	lokalita Polomy	2 rekr.domčeky	
	Lokalita 28	lokalita Polomy	5 rekr.domčekov	
	Lokalita 29	lokalita Polomy	10	

			rekr.domčekov	
	Lokalita 31	lokalita Sekier	5 rekr.domčekov	
	Lokalita 56	lokalita Podrimáň	Športovo- oddychové plochy	

Spolu: Penzión s kapacitou 60 lôžok + 59 rekreačných domčekov + 5 rekreačných chatiek + športovo - oddychové plochy

#### **Lokalita č. 19** v záhrade základnej školy

V lokalite sú navrhnuté bazény. V letných mesiacoch bude voda temperovaná z príľahlej kotolne. Územie je potrebné zamerať a riešiť túto funkciu komplexne s potrebným vybavením a externými plochami.

#### **Lokalita č. 20** Rozhľadňa Hálik

V kontakte na zastavanú časť obce sa nachádza terénna vyvýšenina Hálik, odkiaľ sú veľmi zaujímavé výhľady na obec a okolitú krajinu. Z tohto dôvodu sa na tomto bode navrhuje vybudovať rozhľadňu. Prístup je navrhovaný pešími trasami z dvoch strán.

Územný plán rieši rozvojové plochy pre rekreáciu na plochách, ktoré boli riešené doplnkom k pôvodnému územnému plánu. Sú to lokality Predkúty a Kúty.

#### **Lokalita č. 21** - lokalita Predkúty 13 stavebných pozemkov

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie
- el. rozvody - výstavba trafostanice v lokalite 16
- vybudovať nn rozvody s dimenziami pre cieľové riešenie
- zásobovanie vodou - zo studní
- kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
- plyn - lokalita nebude plynofikovaná
- plocha je vyňatá

#### **Lokalita č. 22** - lokalita Kúty 13 stavebných pozemkov

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie
- el. rozvody - výstavba trafostanice, vybudovanie VN prípojky

- vybudovať nn rozvody s dimenziami pre cieľové riešenie
- zásobovanie vodou - zo studní
- kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
- plyn - lokalita nebude plynofikovaná
- plocha je vyňatá

Územný plán rieši rozvojové plochy pre rekreáciu na plochách pri vodnej nádrži.

**Lokalita č. 23** - lokalita plocha rekreačných domov v priestore pri priehrade

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie
- el. rozvody - vybudovať nn rozvody
- zásobovanie vodou - zo studní
- kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
- plyn - lokalita nebude plynofikovaná

**Lokalita 24** - lokalita Polomy

Penzión – kapacita 60 lôžok

5 rekreačných chatiek

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie
- el. rozvody - vybudovať nn rozvody
- zásobovanie vodou - zo studní
- kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
- plyn - lokalita nebude plynofikovaná

**Lokalita 25** - lokalita Polomy

10 stavebných pozemkov pre rekreačné domčeky

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie
- el. rozvody - vybudovať nn rozvody
- zásobovanie vodou - zo studní
- kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
- plyn - lokalita nebude plynofikovaná

**Lokalita 26**

- lokalita Polomy
- 1 stavebný pozemok pre rodinný dom

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie |
| el. rozvody       | - | vybudovať nn rozvody  |
| zásobovanie vodou | - | zo studní   |
| kanalizácia       | - | v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy                             |
| plyn              | - | lokalita nebude plynofikovaná   |

**Lokalita 27**

- lokalita Polomy
- 2 stavebné pozemky pre rekreačné domčeky

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie |
| el. rozvody       | - | vybudovať nn rozvody  |
| zásobovanie vodou | - | zo studní   |
| kanalizácia       | - | v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy                             |
| plyn              | - | lokalita nebude plynofikovaná   |

**Lokalita 28**

- lokalita Polomy
- 5 stavebných pozemkov pre rekreačné domčeky

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie |
| el. rozvody       | - | vybudovať nn rozvody  |
| zásobovanie vodou | - | zo studní   |
| kanalizácia       | - | v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy                             |
| plyn              | - | lokalita nebude plynofikovaná   |

**Lokalita 29**

- lokalita Polomy
- 10 stavebných pozemkov pre rekreačné domčeky

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie |
| el. rozvody       | - | vybudovať nn rozvody  |
| zásobovanie vodou | - | zo studní   |
| kanalizácia       | - | v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy                             |
| plyn              | - | lokalita nebude plynofikovaná   |

### **Lokalita 30**

- lokalita Podrimáň

5 stavebných pozemkov pre rodinné domy

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie |
| el. rozvody       | - | vybudovať nn rozvody  |
| zásobovanie vodou | - | zo studní   |
| kanalizácia       | - | v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy                             |
| plyn              | - | lokalita nebude plynofikovaná   |

v riešení je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 22 kV VN vedenia

### **Lokalita 31**

- lokalita Sekier

5 stavebných pozemkov pre rekreačné domčeky

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie |
| el. rozvody       | - | vybudovať nn rozvody  |
| zásobovanie vodou | - | zo studní   |
| kanalizácia       | - | v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy                             |
| plyn              | - | lokalita nebude plynofikovaná   |

### **Lokalita 32**

- lokalita Podsekier

1 stavebný pozemok pre rodinný dom

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Pre pozemok je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | rekonštrukcia účelovej komunikácie,       |
| el. rozvody       | - | z existujúcich nn rozvodov                |
| zásobovanie vodou | - | z vybudovanej studne                      |
| kanalizácia       | - | v riešení je navrhnutá nepriepustná žumpa |

plyn - lokalita nebude plynofikovaná

#### **Lokalita 33**

- lokalita pod Podsekierom

3 stavebné pozemky pre rodinné domy

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie

el. rozvody - vybudovať nn rozvody

zásobovanie vodou - z existujúcej studne

kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy

plyn - lokalita nebude plynofikovaná

#### **Lokalita 34**

- lokalita pod Podsekierom

1 stavebný pozemok pre rodinný dom

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Pre pozemok je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie,

el. rozvody - z existujúcich nn rozvodov

zásobovanie vodou - zo studne

kanalizácia - v riešení je navrhnutá nepriepustná žumpa

plyn - lokalita nebude plynofikovaná

#### **Lokalita 35**

- lokalita Zaježová

1 stavebný pozemok pre rodinný dom

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Pre pozemok je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

doprava - po existujúcej účelovej komunikácii

el. rozvody - vybudovať nn rozvody

zásobovanie vodou - z vybudovanej studne

kanalizácia - v riešení je navrhnutá nepriepustná žumpa

plyn - lokalita nebude plynofikovaná

#### **Lokalita 36**

- lokalita Zaježová

3 stavebné pozemky pre rodinné domy

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie
  - el. rozvody - vybudovať nn rozvody
  - zásobovanie vodou - zo studne
  - kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
  - plyn - lokalita nebude plynofikovaná
- v riešení je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 22 kV VN vedenia

#### **Lokalita 37**

- lokalita Polomy
- 1 stavebný pozemok pre rodinný dom
- Pozemok nie je majetkoprávne vysporiadaný.
- Pre pozemok je potrebné budovať technickú infraštruktúru:
- doprava - po existujúcej účelovej komunikácii
  - el. rozvody - vybudovať nn rozvody
  - zásobovanie vodou - zo studne
  - kanalizácia - v riešení je navrhnutá nepriepustná žumpa
  - plyn - lokalita nebude plynofikovaná
- v riešení je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 22 kV VN vedenia

#### **Lokalita 38**

- lokalita Polomy
- 2 stavebné pozemky pre rodinné domy
- Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.
- Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:
- doprava - po existujúcej účelovej komunikácii
  - el. rozvody - vybudovať nn rozvody
  - zásobovanie vodou - zo studne
  - kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
  - plyn - lokalita nebude plynofikovaná

#### **Lokalita 39**

- lokalita Polomy
- 2 stavebné pozemky pre rodinné domy
- Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.
- Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:
- doprava - po existujúcej účelovej komunikácii
  - el. rozvody - vybudovať nn rozvody
  - zásobovanie vodou - zo studne
  - kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
  - plyn - lokalita nebude plynofikovaná



**Lokalita 40**

- lokalita Polomy

2 stavebné pozemky pre rodinné domy

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - po existujúcej účelovej komunikácii
- el. rozvody - vybudovať nn rozvody
- zásobovanie vodou - zo studne
- kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
- plyn - lokalita nebude plynofikovaná

**Lokalita 41**

- lokalita Podrimáň

4 stavebné pozemky pre rodinné domy

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie
- el. rozvody - vybudovať nn rozvody
- zásobovanie vodou - zo studne
- kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
- plyn - lokalita nebude plynofikovaná

**Lokalita 42**

- lokalita Dubina

4 stavebné pozemky pre rodinné domy

Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - rekonštrukcia účelovej komunikácie, výstavba nového úseku komunikácie
- el. rozvody - vybudovať nn rozvody
- zásobovanie vodou - zo studne
- kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
- plyn - lokalita nebude plynofikovaná

v riešení je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 22 kV VN vedenia

**Lokalita 43**

- lokalita Podlysec

1 stavebný pozemok pre rodinný dom

Pozemok nie je majetkoprávne vysporiadaný.

Pre pozemok je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- doprava - po existujúcej účelovej komunikácii
  - el. rozvody - vybudovať nn rozvody
  - zásobovanie vodou - z existujúcej studne
  - kanalizácia - v riešení je navrhnutá nepriepustná žumpa
  - plyn - lokalita nebude plynofikovaná
- v riešení je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 22 kV VN vedenia

#### **Lokalita 44**

- lokalita Podrimáň
- 2 stavebné pozemky pre rodinné domy
- Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.
- Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:
- doprava - po existujúcej účelovej komunikácii
  - el. rozvody - vybudovať nn rozvody
  - zásobovanie vodou - zo studne
  - kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
  - plyn - lokalita nebude plynofikovaná

#### **Lokalita 45**

- lokalita Polomy
- 2 stavebné pozemky pre rodinné domy
- Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.
- Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:
- doprava - po existujúcej účelovej komunikácii
  - el. rozvody - vybudovať nn rozvody
  - zásobovanie vodou - zo studne
  - kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
  - plyn - lokalita nebude plynofikovaná

#### **Lokalita 46**

- lokalita Rimáň
- 2 stavebné pozemky pre rodinné domy
- Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.
- Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:
- doprava - po existujúcej účelovej komunikácii
  - el. rozvody - vybudovať nn rozvody
  - zásobovanie vodou - zo studne
  - kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy
  - plyn - lokalita nebude plynofikovaná

- Lokalita 47** - komunikácia do kameňolomu  
C2 MOK 6/40
- Lokalita 51** - lokalita Podcery  
1 stavebný pozemok pre rekreačný domček  
Pre pozemok je potrebné budovať technickú infraštruktúru:  
doprava - po existujúcej účelovej komunikácii  
el. rozvody - vybudovať nn rozvody  
zásobovanie vodou - zo studne  
kanalizácia - v riešení je navrhnutá nepriepustná žumpa  
plyn - lokalita nebude plynofikovaná
- Lokalita 52** - lokalita Zaježová pri družstve  
2 stavebné pozemky pre rodinné domy  
Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.  
Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:  
doprava - po existujúcej účelovej komunikácii  
el. rozvody - je možné napojiť na nn rozvody  
zásobovanie vodou - zo studne  
kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy  
plyn - lokalita nebude plynofikovaná
- Lokalita 53** - lokalita Zaježová  
2 stavebné pozemky pre rodinné domy  
Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.  
Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:  
doprava - po existujúcej účelovej komunikácii  
el. rozvody - je možné napojiť na nn rozvody  
zásobovanie vodou - zo studne  
kanalizácia - v riešení sú navrhnuté nepriepustné žumpy  
plyn - lokalita nebude plynofikovaná
- Lokalita 54** - lokalita Zaježová  
1 stavebný pozemok pre rodinný dom  
Pozemky sú majetkoprávne vysporiadané.  
Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:  
doprava - po existujúcej účelovej komunikácii  
el. rozvody - je možné napojiť na nn rozvody  
zásobovanie vodou - zo studne

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| kanalizácia | - | v riešení je navrhnutá nepriepustná žumpa |
| plyn        | - | lokalita nebude plynofikovaná             |

**Lokalita č. 55** - lokalita Podjavorie

2 stavebné pozemky pre rodinné domy

Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre pozemky je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| doprava           | - | po existujúcej účelovej komunikácii       |
| el. rozvody       | - | je možné napojiť na nn rozvody            |
| zásobovanie vodou | - | zo studne                                 |
| kanalizácia       | - | v riešení je navrhnutá nepriepustná žumpa |
| plyn              | - | lokalita nebude plynofikovaná             |

**Lokalita č. 56** - lokalita Podrimáň

Športovo – oddychové aktivity

#### ***B.14. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT***

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím obmedzujúcim využitím a zakázaným využitím nasledovne:

Používané označenie funkcií:

HBV – hromadná bytová výstavba (bývanie v bytových domoch)

BV - individuálna bytová výstavba (bývanie v rodinných domoch)

OV – Občianska vybavenosť

Š – plochy športu

CHR – chalupárska rekreácia

HD – hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby

VS – výroba a sklady

TV – technická vybavenosť

PP – poľnohospodárska pôda

ES – prvky ekologickej stability

VZ – verejná zeleň

ZO – záhradkárska osada

KO – kameňolom

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie
<b>Funkčné využitie HBV (1/1)</b>		
- bývanie v bytových domoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných domoch</li> <li>– budovanie ubytovacích</li> <li>– kapacít v kategórii</li> <li>– ubytovanie na súkromí</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– verejná zeleň</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých plochách</li> </ul>	
<b>Funkčné využitie BV</b> <b>(1 – okrem 1/1,2,3,4,5,6,26.30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,52,53,54, 55 )</b>		
– bývanie v rodinných domoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v bytových domoch</li> <li>– budovanie ubytovacích</li> <li>– kapacít v kategórii</li> <li>– ubytovanie na súkromí</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– zeleň súkromných záhrad</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania</li> <li>– individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.</li> </ul>
<b>Funkčné využitie OV (8,9,10,11,48)</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> <li>– bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> <li>– v školskom areáli športoviská</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>
<b>Funkčné využitie Š (19,20)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– šport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie, okrem bývania správcu</li> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> </ul>
<b>Funkčné využitie CHR (21,22,23,24, 25,27,28,29,31, 51)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– chalupárska rekreácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia základnej občianskej vybavenosti</li> <li>– zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat</li> <li>– zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia</li> <li>– zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia).</li> <li>– parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia, ktoré vyžadujú</li> <li>– obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)</li> </ul>
<b>Funkčné využitie HD sektor 17</b>		

– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba
<b>Funkčné využitie VS (12,13,49,50)</b>		
– výroba a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
<b>Funkčné využitie TV (7,14,15,16,17,18,47)</b>		
– technická vybavenosť	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ČOV – verejná zeleň – spevnené plochy	všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie PP</b>		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie – poľné hnojiská – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie ES</b>		
– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	– nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy – pešie a cyklistické trasy – oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie VZ</b>		

– verejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> <li>– menšie športové ihriská</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– drobné prevádzky služieb</li> <li>– prvky drobnej architektúry</li> </ul>	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie ZO</b>		
– Záhradkárska osada	<ul style="list-style-type: none"> <li>– záhradky</li> <li>– pivnice</li> <li>– záhradkárske chatky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– živočíšna výroba</li> </ul>

### B.15. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASTI

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od E1 do E22. E pred číslom znamená – „existujúce“

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
<b>Sektor E1</b>	<p>Centrálna časť obce. Plocha so základnou občianskou vybavenosťou. Tvorí ju centrálny priestor (námestie), ktorý je v urbanistickej štruktúre jasne vymedzený a v súčasnosti funkčne optimálne využívaný. Domoradie od budovy Obecného úradu po budovu Polyplastu tvorí dominantnú uličnú frontu v obci.</p> <p>Osobitnú časť tvorí kostol, ktorý je umiestnený v uzavretom priestore. Pri diaľkových pohľadoch tvorí jednoznačnú dominantu obce. Najdôležitejšie je rešpektovať hmotovo – priestorové pôsobenie tak, aby vo výslednom riešení bolo vo všetkých pohľadových rovinách primerane zachované.</p> <p>Na tejto ploche sa nachádzajú okrem objektov občianskej vybavenosti aj rodinné a bytové domy.</p> <p>Funkčne je celý sektor členený na mikropriestory (pamätník padlým, autobusová stanica, park s výtvarným dielom a fontánou, detské ihrisko,...). Týmto priestorom prechádza regionálna cesta II/527, ktorá vytvára hlavnú os obce. Od nej sa rozvetvujú jednotlivé miestne komunikácie. V predmetnom priestore sú vymedzené aj plochy pre parkovanie motorových vozidiel. Celé územie je vhodne riešené plochami zelene.</p>				



Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV OV VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbieť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – Domoradie medzi budovou Obecného úradu a budovu Polyplastu je možné dostávať na založenej výškovej hladine.</li> <li>– Centrálny priestor je v súčasnosti projektovo pripravený na revitalizáciu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vylúčený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E2</b>	Tento priestor tvorí areál Základnej školy, administratívnej budovy Vojenských lesov a majetkov, ako aj klub OS ASR, sčasti aj bytové a rodinné domy. Školský areál je potrebné zamerať a navrhnuť kultivovanejšie riešenie so sadovými úpravami.				
	BV OV Š VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia.</li> <li>– V riešení predmetného priestoru je potrebné riešiť parkovisko pre školský areál.</li> <li>– V školskej záhrade riešiť športovo – rekreačný areál (bazény, hriská)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E3</b>	Na tejto ploche sa nachádzajú: Športový areál – na ploche je vybudované futbalové ihrisko s komplexnou vybavenosťou				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
Š OV ES VZ		<ul style="list-style-type: none"> <li>šport, rekreácia a aktívne využitie voľného času obyvateľov obce.</li> <li>V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.</li> <li>vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Je nutné budovať parkovanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobudovať multifunkčné športové zariadenie. posilňovne, sauny, drobné služby súvisiace s touto funkciou.</li> <li>Spracovať projekt sadových úprav</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie</li> <li>výroba</li> <li>skladovanie</li> <li>zariadenia dopravy</li> <li>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) kazili prostredie pre účely športu a rekreácie</li> </ul>	
<b>Sektor E4</b>	Na tejto ploche sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti – kostol a administratívne budovy.				
	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>V tomto území je možné umiestniť iba objekty občianskej vybavenosti, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>na ploche je potrebné riešiť parkovanie</li> <li>v priestore je možné umiestniť objekt občianskej vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie, okrem bývania správcu</li> <li>výroba</li> <li>skladovanie</li> <li>zariadenia dopravy</li> <li>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) kazili prostredie</li> </ul>	
<b>Sektor E5</b>	Plocha bytových domov (hromadná bytová výstavba). Typové panelové obytné domy svojou formou nezapadajú do vidieckej štruktúry, najmä výšková hladina ruší siluetu obce.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	HBV VZ	– exteriérové úpravy obytného územia	– na ploche je potrebné riešiť parkovanie – územie je potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, riešiť detské hrisko, parkovanie, sadové úpravy	– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>Sektor E6</b>	Na tejto ploche sa nachádzajú rodinné domy a bytové domy. Štruktúra zástavby z posledných rokov. V lokalite sú nevhodne situované garáže, ktoré bránia predĺženie obslužnej komunikácie na nové rozvojové plochy.				
	HBV BV VZ	– rodinné domy, bytové domy, – drobné prevádzky, – nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	– na ploche je potrebné riešiť parkovanie pre bytové domy – územie je potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, riešiť detské hrisko, parkovanie, sadové úpravy	– obmedzený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>Sektor E7</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba nových jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				
	BV	– rodinné domy, – drobné prevádzky, – nevýrobné služby, – remeslá, opravárenské služby	– Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.	– obmedzený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>Sektor E8</b>	– Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba nových jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov + jeden bytový dom.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii a nožnej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E9</b>	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v malej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p>				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E10</b>	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v malej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p>				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravá-renské služby nená-ročné na parkovanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E11</b>	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v malej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p> <p>Na ploche sa nachádza dočasne recyklačné stredisko a kompostovisko.</p>				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravá-renské služby nená-ročné na parkovanie</li> <li>– po vymiesnení recyk-lačného strediska a kompostoviska z opusteného starého kameňolomu riešiť na tejto ploche amfiteáter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E12</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravá-renské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii a nožnej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo časť ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E13</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravá-renské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii a nožnej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo časť ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E14</b>	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v malej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p>				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbieť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E15</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov. Na tejto ploche sa nachádzajú aj objekty občianskej vybavenosti a drobných služieb.				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E16</b>	Plocha ČOV + predajno – skladovacie zariadenie				
	TV VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- technická vybavenosť</li> <li>- výroba a sklady</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- ČOV</li> <li>- verejná zeleň</li> <li>- spevnené plochy</li> <li>- zariadenia obchodu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné funkcie</li> </ul>	
<b>Sektor E17</b>	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň).				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	HD	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov).</li> <li>– nezávadná výroba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií.</li> <li>– Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...)</li> <li>– Organizovať vnútroareálovú dopravu.</li> <li>– V areáli je možné riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredia</li> </ul>	
<b>Sektor E18</b>	Cintorín s domom smútku. V riešení je potrebné rekonštruovať, dom smútku s možným rozšírením.				
	Navrhuje sa rozšírenie cintorína				
	OV Cintorín Dom smútku	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Budovanie chodníkov, lavičiek v cintoríne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Udržať kompaktnú zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Akákoľvek výstavba nových objektov</li> <li>– Výsadba nepôvod-ných druhov zelene.</li> </ul>	
<b>Sektor E19</b>	Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby - Rasputie				



Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	HD VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov).</li> <li>– nezávadná výroba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií.</li> <li>– Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...)</li> <li>– Organizovať vnútroareálovú dopravu.</li> <li>– V areáli je možné riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredia</li> </ul>	
Sektor E20	Horná záhradkárska osada				
	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>– záhradkárske chatky</li> <li>– záhradky</li> <li>– pivnice</li> </ul>	<p>Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...)</p> <p>Organizovať vnútroareálovú dopravu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nie je dovolený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
Sektor E21	Dolná záhradkárska osada				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	ZO	– záhradkárske chatky – záhradky – pivnice	– Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...) – Organizovať vnútroareálovú dopravu.	– Nie je dovolený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>Sektor E22</b>	Kameňolom /pieskovňa/				
	KO	Dodržať režim podľa stanovených podmienok	- Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...)	- všetky ostatné funkcie	

V riešenom území sa nachádza objekt osobitného určenia (kasárne), ktorý sa bude rozvíjať podľa osobitných podmienok.

### **B.16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce určenou k 1.1.1990.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu výrazne rozšíri. Rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia, sú navrhované na začlenenie do zastavaného územia obce. Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke. Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená vo výkresoch.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok v ha	ZÚ	Lokalita	Poznámka
Lokalita 1	7,426	7,426		Kollárova, Fraňa Kráľa	
Lokalita 47	0,120	0,120		Kollárova	
Lokalita 2	4,470	4,470		Zvolenská cesta	
Lokalita 48	0,150	0,150		Zvolenská cesta	
Lokalita 3	1,290	1,290		Rievaj	Bol daný súhlas

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok v ha	ZÚ	Lokalita	Poznámka
Lokalita 5	2,715	2,715		Vo východnej časti	
Lokalita 49	1,110	1,110		Nad kameňolomom	
Lokalita 50	0,240	0,240		V južnej časti	
Lokalita 11	0,504	0,504		Rozšírenie cintorína	
Lokalita 16	0,200	0,200		ČOV	
Lokalita 49	1,110	1,110		Nad starým kameňolomom	
Lokalita 50	0,240	0,240		Cesta armády	
	19,575	19,575			

### **B.17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, pretekajúce riešeným územím
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu

technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),

stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),

zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území

tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.

## **B.18. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.18.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **B.18.2. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO
- vyhl. MVS SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových predpisov informačného systému civilnej ochrany

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0$  = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznávacími prostriedkami.

### **B.18.3. Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Obec má fungujúci dobrovoľný Obecný hasičský zbor, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica vybavená základnou hasiacou technikou (vozidlo s cisternou + vozidlo Avia). V prípade požiaru slúži zásahová jednotka zo Zvolena.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov a z požiarnej nádrže.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou vo Zvolene.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

### **B.18.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Katastrálne územie Pliešovce z hydrologického hľadiska spadá do dvoch čiastkových povodí – do povodia Hrona a povodia Ipľa. Hlavným recipientom povodia Hrona v riešenom území je vodný tok Neresnica. Cez katastrálne územie obce preteká jeho pramenná časť. V úseku cez zastavanú časť obce Pliešovce je tok Neresnica upravený. Vybudovaná je obojstranná korytová úprava s jednoduchým lichobežníkovým profilom so stredným typom opevnenia svahov betónovými dlaždicami a betónovou pätkou. Úprava je dimenzovaná na  $Q_{100}$ .

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov sú toky Neresnica a Krupinica zaradené medzi hospodársky významné vodné toky.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Povodie *Neresnice* tvoria v riešenom území tieto vodné toky: Vápenný potok, Macovie jarok, Predkútsky jarok a Neresnica; povodie *Krupinice*: Rimáňsky jarok, Čubrinová, Klinkovica, Kamenný potok a Krupinica spolu s niekoľkými bezmennými prítokmi; *Starej rieky*: Dobrá voda, Brožkov potok a Stará rieka.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami - je potrebné postupovať podľa zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ako aj podľa Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR v znení Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z. sa navrhované územie z hľadiska možných mimoriadnych udalostí nachádza v III. kategórii.

#### **Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:**

- zabezpečiť úpravu korýt tokov na prietok  $Q_{100}$

- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipients vód z povrchového odtoku,
- zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc
- väčšie rozorávané plochy na svahoch s väčším sklonom (nad 10%) rozdeliť pásmi trvalej vegetácie (remízky alebo zasakovacie pásy)
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov i výrobných hál, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách
- Zachovať meandrovanie tokov, obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch, kde boli odstránené.
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z.

## **B.19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. (§ 12 až 16 zákona č. 543/2002 Z. z.), najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

### **B.19.1. Národná sústava chránených území v riešenom území**

V riešenom území sa nenachádzajú plochy Národnej sústavy chránených území.



### **B.19.2. Európska sústava chránených území v riešenom území (územia NATURA 2000)**

Osobitné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. sú venované podmienkam pre tvorbu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území :

#### **Chránené vtáčie územia**

Územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o ochrane vtáctva (§ 26 zákona o ochrane prírody - Special Protection Area, SPA). Do riešeného územia nezasahuje Chránené vtáčie územie.

#### **Územia európskeho významu**

Územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o biotopoch – tzv. osobitné územie ochrany (Special Area of Conservation, SAC). V riešenom území sa nenachádzajú územia európskeho významu.

### **B.19.3. Vegetácia riešeného územia**

Klimatické a edafické podmienky strednej Európy po skončení poslednej doby ľadovej umožňujú existenciu lesných ekosystémov v celom priestore. Pred príchodom človeka - poľnohospodára pokrýval les celý tento priestor. Existencia väčších bezlesných enkláv a úloha veľkých bylinožravcov (zubor, los, tur, jeleň, divý kôň....) pri ich vytváraní a udržiavaní nie je dodnes uspokojivo zodpovedaná. Nebolo tomu inak ani v riešenom území. Aj tu v dávnej minulosti dominoval les, bezlesím boli iba plochy vodných tokov, kde sa však vzhľadom na ich bystrinný charakter nevytvárali osobité rastlinné spoločenstvá, väčšie prameniská alebo menšie skalné útvary.

Charakter vegetačnej pokrývky ovplyvňovala v posledných dvoch tisícročiach, okrem meniacich sa klimatických faktorov, v hlavnej miere činnosť človeka. V tomto území sa s rozvojom poľnohospodárstva výmera lesa neustále znižovala. Až v posledných zhruba 40-50-tich rokoch po zanechaní pravidelného obhospodarovania nastupuje sekundárna sukcesia, v dôsledku ktorej sa tieto plochy rôznou rýchlosťou stávajú opäť lesom, ktorý však často nezodpovedá drevinovým zložením ani štruktúrou pôvodnému lesnému spoločenstvu. Tento proces čiastočne urýchlilo aj umelé zalesňovanie nevyužívaných pasienkov a lúk.

V riešenom území sa nenachádza žiadne prírodné chránené územie, územie NATURA 2000, navrhované národné chránené územie ani chránený strom.

V celom riešenom území v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana, ako aj druhová ochrana rastlín a živočíchov.

V zastúpení reálnej vegetácie v lesných porastoch sa nachádzajú nasledujúce biotopy chránené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení: Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (\*9180) a Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské. Lesné porasty s uvedenými biotopmi sú obhospodarované v zmysle platného lesného hospodárskeho plánu.

Rovnako v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú evidované na základe výsledkov celoslovenského mapovania trvalých trávnych porastov (ukončené v roku 2006) na území obce Pliešovce nasledujúce chránené nelesné biotopy:

**biotopy európskeho významu:**

**Lk 1** (Nížinné a podhorské kosné lúky), na lokalitách 1 až 26 a 29 až 32

**Lk 4** (Bezkolencové lúky) na lokalite 14

**LK 5** (Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach) na lokalitách 12, 13, 15, 20, 21, 28, 29 a 31

**Ra 3** (Prechodné rašeliniská a trasoviská) na lokalitách 2, 7 a 12,  
a

**biotopy národného významu:**

**Lk 3** (Mezofilné pasienky a spásané lúky) na lokalitách 1, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 16, 17 a 19  
27, 28 a 33

**Lk 6** (Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí) na lokalitách 2, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 28, 29 a 31

**Lk 7** (Psiarkové aluviálne lúky) na lokalite 2, 3, 7, 11, 12, 16, 18, 20 a 21

**Lk 10** (Vegetácia vysokých ostríc) na lokalitách 13 a 18

Zo vzácných a ohrozených druhov (druhy z červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska) boli v predmetnom území zaznamenané

*Carex cespitosa* na lokalitách 7, 12 a 14, 18, vrátane lokalít 32 a 33 predložených v predchádzajúcom období

*Centaurea erythraea* na lokalite 8,

*Convallaria majalis* na lokalite 10, 20,

*Lilium martagon* na lokalite 10, 11, 16, 20,

*Listera ovata* na lokalite 10, 16,

*Molinia caerulea* na lokalite 14,

*Saxifraga granulata* na lokalitách 2, 6, 8, 12, 14, 16, 17, 19 a 21,

*Thalictrum lucidum* na lokalite 3,

*Thlaspi caerulescens* na lokalite 16,

*Viola palustris* na lokalitách 2 a 7,

*Bromus arvensis* na lokalitách 1 až 3, 5 až 15, 18 a 19, *Thalictrum lucidum* na lokalite 20, *Stellaria palustris* na lokalite 21 a *Cyanus segetum* na lokalite 3.

Z chránených druhov národného významu boli v predmetnom území zaznamenané *Iris sibirica* na lokalite 29, *Convolvulus cantabrica* na lokalite 10, *Crupina vulgaris* na lokalite 10 a *Salvia aethiopsis* na lokalite 10.

*Achillea ptarmica* na lokalite 13, 14, vrátane lokalít 32 a 33 predložených v predchádzajúcom období ako aj lokality A7a

*Carex hartmanii* na lokalitách 32 a 33 predložených v predchádzajúcom období

*Carex umbrosa* na lokalitách 32 a 33 predložených v predchádzajúcom období

*Dactylorhiza majalis* na lokalitách 2, 6, 10, 14, 20, a 21, vrátane lokalít 32 a 33 predložených v predchádzajúcom období

*Dactylorhiza sambucina* na lokalite 22

*Iris sibirica* na lokalitách 13, 14 a 15, vrátane lokalít 32 a 33 predložených v predchádzajúcom období ako aj lokality A7a

*Trollius altissimus* na lokalitách 2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 1, 20, 21 a 22 vrátane lokalít 32 a 33 predložených v predchádzajúcom období.

Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania trvinnej vegetácie Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR v rokoch 1999 – 2006 a na základe terénnych pochôdzok pracovníkov Správy CHKO Poľana ako aj pracovníkov BÚ SAV v posledných rokoch počas vegetačného obdobia. Keďže neboli zmapované všetky miesta aj v predmetnom území, je predpoklad že chránené biotopy sa vyskytujú aj mimo uvedených lokalít.

Na základe hore uvedeného je výskyt chránených biotopov na uvedených lokalitách aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu trvinnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi pri ktorých je potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia.

Zároveň upozorňujeme, že na zničenie chránenej rastliny v jej prirodzenom prostredí je v zmysle § 40 zákona potrebné povolenie výnimky príslušným orgánom ochrany prírody (MŽP SR).

V okrajovej časti vodnej nádrže Pliešovce sa vyskytujú pomerne rozsiahle sukcesné zárasty trstinových spoločenstiev mokradí zväzu *Phragmition communis* Koch 1926, ktoré sú významným hniezdny, potravným aj úkrytovým biotopom vodných druhov vtákov. Na vodnú plochu a pobrežnú vegetáciu sú viazané aj ďalšie skupiny vodných a polovodných (semiakvatických) druhov živočíchov, z ktorých sú mnohé zákonom chránené. Nádrž je pravidelne využívaná avifaunou v jarných a jesenných migráciách (potrava, oddych).

#### **B.19.4. Územný systém ekologickej stability**

**GNÚSES SR** vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska, predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území SR ako základný a východiskový dokument pre zabezpečenie ekologickej stability a ochrany diverzity v SR. Tento dokument schválila Vláda SR uznesením č. 319 z 27. apríla 1992 a stal sa tak záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES a pre spracovanie plánovacích a projekčných dokumentácií všetkých stupňov, ktoré sa dotýkajú priestorovej organizácie a využitia územia. Generel nadregionálneho ÚSES bol v roku 2000 aktualizovaný a následne v roku 2001 premietnutý do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001.

## *Prvky územného systému ekologickej stability*

### Regionálne biokoridory

Zahrňujú okolie vodných tokov Neresnica, Krupinica, Rimaňský jarok, Stará rieka, Brožkov potok a Dobrá voda.

- limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky)
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- ďalšie opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti biokoridorov:
  - zachovať pôvodnú morfológiu tokov
  - nezasahovať do hydrologického režimu tokov
  - obmedziť maximálnu mieru výstavby MVE, nakoľko prehradzovanie tokov v týchto prípadoch pôsobí pre faunu ako bariérový prvok
  - zabezpečiť existenciu prirodzenej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov v extraviláne aj do väčšej vzdialenosti ( 5m a viac) od brehu
  - v šírke približne 50 m od brehovej čiary ponechať TTP (zasakovací ochranný pás) tzn. na miestach s ornou pôdou realizovať zmenu kultúry
  - ponechať existujúce fragmenty močiarnnej vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgiá flóry a fauny

### Rámcové krajinnoekologické odporúčania

- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých stromov/ v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov v prospech viacerých pôvodných drevín, snažiť sa tiež o zvýšenie vekovej a priestorovej štruktúry lesných porastov
- pri obnove lesných porastov zmenšiť veľkosť obnovných prvkov, uplatňovať maloplošné formy obnovy a minimalizovať pohyb ťažkých mechanizmov mimo lesných ciest

- ponechávať časť (zväčša technicky a ekonomicky menej hodnotnej) drevnej hmoty v poraste na prirodzený rozklad a časť stromov na dožitie.
- v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné štatutárne podmienky
- zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v návaznosti na centrálné sídlo, na miestne časti (usadlosti laznického typu osídlenia) – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný a aj estetický prvok
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôbiť /vhodné chemické hnojivá/, zvýšiť podiel prirodzených hnojív
- rozčleniť veľké súvislé celky ornej pôdy vegetačnými pásmi, vetrolamami a remízkami
- vysadiť pásy drevín (hlavne stromov) pozdĺž poľných ciest
- vytvoriť podmienky pre zachovanie pre tento krajinný priestor charakteristického osídlenia – rozptýlené osídlenie, nedopustiť jej plošné narušenie nevhodnou formou bytovej (ale aj chatovej či inej) zástavby
- rekreačné aktivity orientovať najmä na nenáročné chalupnícke aktivity s možnosťou využívania rekreačných ponúk v riešenom priestore, zabrániť intenzívnemu rekreačnému využívaniu
- v reliéfových nerovnostiach /strže, výmoly a pod./ súčasnú rozptýlenú vegetáciu v krajine katastra ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia.

## HODNOTNÉ PRÍRODNÉ LOKALITY

### A) TTP

K najviac ohrozeným a vzácnym patria zamokrené trávne porasty (aluviálne lúky, mokrade), ktoré sú v dôsledku odvodňovania na celom Slovensku veľmi ojedinelé a nachádzajú sa už len v malých fragmentoch. V záujmovom území (najmä v oblasti Zaježovej) sa vďaka odľahlosti a menej intenzívnemu využívaniu poľnohospodárskej pôdy zachovali viaceré takéto cenné lokality s vysokým výskytom chránených a ohrozených druhov. K najvýznamnejším a najvýraznejším druhom patrí kosatec sibírsky (*Iris sibirica*), žltohlav najvyšší (*Trollius europaeus*) a viaceré druhy orchideí (vstavačovité). Bol tu zaznamenaný aj výskyt mnohých ďalších veľmi vzácných a ohrozených rastlín – ostrica tôňomilná, ostrica Hartmanova, ostrica trsnatá, rebríček bertrámový, bezkolenec belasý... Tieto lokality sú takisto veľmi významným biotopom pre mnohé druhy vzácných živočíchov, najmä obojživelníkov.

### **NAJVÝZNAMNEJŠIE LOKALITY:**

#### **1. RIMÁŇ, k.ú. Zaježová, 830 – 860 m n.m. (č.A1)**

Uvedená lokalita spĺňa dokonca kritériá na vyhlásenie za legislatívne chránené územie – kategória Chránený areál, čo bolo aj navrhnuté vo vedeckých prácach Južná časť lokality zasahuje do biocentra nadregionálneho významu Javorie.

## **2. KRUPINICA, POD FARMOU, k.ú. Zaježová, 570 – 580 m n.m. (č.A2)**

Lokalita je v odbornej literatúre navrhnutá na legislatívne chránené územie – chránený areál a je súčasťou hydricko-terestrického biokoridoru regionálneho významu – tok Krupinica.

## **3. OKOLIE POTOKA, KTORÝ SA PRI CHATE RIMÁNEC VLVIEVA DO RIMÁNSKEHO JARKU, k.ú. Zaježová, 700 – 740 m n.m. (č.A3)**

Lokalita je v odbornej literatúre navrhnutá na legislatívne chránené územie – chránený areál.

## **4. PALICHOV POTOK, PRI FARME A CESTE DO SÁSKEJ DOLINY, k.ú. Zaježová, 600 m n.m. (č.A4)**

Na lokalite bol okrem spomenutých chránených rastlín zaznamenaný výskyt viacerých jedincov chráneného vtáka chrapkáča poľného (*Crex crex*).

## **5. PODLYSEC, k.ú. Zaježová, 740 – 760 m n.m. (č.A5)**

Pramenisko Krupinice.

## **6. SMREČINY, k.ú. Zaježová, 840 m n.m. (č.A6)**

Lokalita je súčasťou biocentra nadregionálneho významu Javorie.

## **7. LÚKY POPRI HLAVNEJ CESTE Z PLIEŠOVIEC DO ZAJEŽOVEJ, k.ú. Pliešovce, 490 – 500 m n.m. (č.A7a, A7b)**

# **B) LESNÝ PÔDNY FOND**

## **1. BRLOŽNÉ, k.ú. Zaježová, 600 – 690 m n.m. (č.3)**

Zmiešaný 100-ročný dubovo-bukový porast s pestrým drevinovým zložením a diferencovanou štruktúrou, a to hrúbkovou, výškovou aj vekovou na strmom svahu s JZ expozíciou, s viacerými exemplármi obrovských bukov a pôsobivými ukážkami selektívneho zvetrávania sopečných hornín. Porast nie je súčasťou súvislých lesných porastov, ale svojím líniovým tvarom v SZ-JV smere tvorí výbežok do odlesnenej časti krajiny. Takéto prvky majú v krajine veľký význam nielen ekologický a stabilizačný, ale aj krajinnno-estetický.

## **2. JEDLE, k.ú. Zaježová, 590 – 700 m n.m. (č.4)**

Zmiešaný dubovo-bukový les jedinečný početným zastúpením vzácnej a dôležitej dreviny - jedle bielej (*Abies alba*), ktorá je všeobecne v Európe veľmi na ústupe. V poraste sa nachádza veľký počet jedincov a to od najmenších semenáčikov až po jedince vysoké vyše 30 metrov s priemerom kmeňa vyše 60 cm. Porast je vďaka veľmi peknej štruktúre dobrým názorným príkladom ako približne by mali vyzerat prirodzené lesy. Jediná lokalita s dospelými jedincami jedle.

## **3. BUKOVINKA 1, k.ú. Zaježová, 590 – 680 m n.m. (č.6)**

Veľmi pekné ukážky zvyškov lávových prúdov pyroxenických andezitov ako súčasť starého prirodzeného lesa s veľkými jedincami bukov. Časť lokality bola zrejme v minulosti ochranným lesom.

Posledný rozsiahlejší komplex starých porastov v okolí. Väčšina lokality sa nachádza na extrémnom stanovišti s plytkými rankrovými pôdami s veľmi častou povrchovou kamenitosťou až balvanitosťou, z čoho vyplýva väčšia náchylnosť k erózii. Takéto oblasti si vyžadujú trvalú ochranu porastu. Na lokalite bolo zaznamenané hniezdo chráneného myšiaka lesného (*Buteo buteo*).

#### **4. BUKOVINKA 2, k.ú. Zaježová, 550 – 60 m n.m. (č.5)**

Zmiešaný les s prirodzenou štruktúrou a ukážka inverzie vegetačných stupňov na malej ploche. Porast je súčasťou ekologicky významného segmentu Údolie potoka Krupinica I. Južnú hranicu lokality tvorí bezmenný potok (prítok Krupinice), ktorý je dotovaný vodou zo svahu s daným porastom. V potoku bol zaznamenaný výskyt mlokov. Zaujímavé sú aj menšie komplexy sopečných hornín vystupujúcich na povrch.

#### **5. CHOTÁR, k.ú. Zaježová, 625 – 665 m n.m. (č.17)**

Najstarší, 170-ročný dubový porast sa nachádza na miernom svahu s južnou expozíciou. Lokalita tvorí líniový výbežok S-J smeru do odlesnenej poľnohospodárskej krajiny.

#### **6. LIPOVÝ KOPEC, k.ú. Zaježová, 735 – 790 m n.m. (č.9)**

Viacetážový 155-ročný zmiešaný porast s pestrou štruktúrou. Ochranný les so starým bukovo-hrabovým porastom s rozmanitou štruktúrou tvorí akýsi ostrov prirodzeného lesa uprostred rozsiahleho porastu mladých rovnorodých bukových monokultúr, ktoré pokrývajú väčšinu Lipového kopca. Porast je súčasťou biokoridu regionálneho významu.

#### **7. (7a,b,c,d) HREBEŇ SEKIER – MALÝ LYSEC, k.ú. Zaježová, 820 – 865 m n.m. (č.7)**

Hrebeňová časť najrozsiahlejších vyše 100-ročných dubovo-bukových porastov s prirodzenou štruktúrou predstavuje najzachovalejšiu časť s mohutnými jedincami bukov. Líniový tvar lokality v Z-V (JZ-SV) smere kopíruje priebeh terestrického biokoridu regionálneho významu Kopanica-Sekier-Lipový kopec. Lokality 7a-c sú navrhnuté za ochranné lesy do ďalšieho LHP, lokalita 7d je už v súčasnosti ochranný les.

#### **8. PRIEČNE, k.ú. Zaježová, 1000 – 1020 m n.m. (č.27)**

Najväčší skalný komplex v území sa nachádza v okolí najvyššieho bodu územia – kóty Priečno, alebo Priečne bralo. Jedná sa o rozsiahly komplex andezitových skalných stien, komínov, veží a bášť s výškou dosahujúcou v priemere okolo 10 m. Viacero skalných komplexov je rozmiestnených v lesnom poraste v širšom okolí kóty. Najhodnotnejší je skalný komplex situovaný V od kóty 1010 m n.m. Skalné stĺpy dosahujú výšky až 15 m, sú horizontálne i vertikálne rozsegmentované. Zvyšky lávových prúdov majú vrstevnatú, doskovitú odlučnosť. V okolí skál sa nachádza viacero starých jedincov bukov.

#### **9. ŠUTIN BOK, k.ú. Zaježová, 800 m n.m. (č.13)**

Pekná ukážka selektívneho zvetrávania pyroklastických prúdov andezitických hornín uprostred zmiešaného lesa s prirodzenou štruktúrou. Lokalita sa nachádza pri okraji biokoridoru regionálneho významu. Veľmi zaujímavé skalné komplexy majú veľkú nielen estetickú a náučnú funkciu, ale slúžia aj ako vhodný biotop pre mnohé druhy živočíchov. Počas krátkeho prieskumu bola zistená aktívna nora väčšieho cicavca.

#### **10. MALÉ JAVORIE (ZÁPADNÝ SVAH), k.ú. Pliešovce, 790 – 820 m n.m. (čiastočne č.15)**

Pekná ukážka viacerých skalných útvarov lávových prúdov s blokovou a vrstevnatou odlučnosťou andezitov. Extrémne stanovište so zmiešaným porastom a starými jedincami dubov. Cenná prírodná náučno-estetická lokalita uprostred rozsiahleho rovnovekého bukového porastu. Zaznamenaný zvýšený výskyt chránenej salamandry škvrnitej (*Salamandra salamandra*). Časť ochranný les už v súčasnosti, časť navrhnutá za ďalšie ochranné lesy v budúcom LHP.

### **C) VÝZNAMNÉ STROMY**

#### **1. BREST RIMÁŇ, k.ú. Zaježová, 840 m n.m.**

Brest – *Ulmus* sp. Solitérny brest mohutných rozmerov. (pozn. potrebné určenie druhu, rozmerov)

#### **2. LIPA – pri ceste z centra Zaježovej smer chata Rimánec, k.ú. Zaježová, 635 m n.m. (č.26)**

Lipa malolistá – *Tilia cordata*, výška cca. 20m, Obv<sub>130</sub> = 560 cm. Prastará lipa obrovských rozmerov. Neopakovateľné čaro dopĺňajú tradičné stavby.

#### **3. LIPA PRI MNV, k.ú. Zaježová, 600 m n.m.**

Stará lipa mohutných rozmerov v areáli budovy bývalého MNV.

#### **4. TIS – VÝCHODNE OD SEKIER, k.ú. Zaježová, 780 m n.m. (č.22)**

Tis obyčajný – *Taxus baccata*, výška cca. 7m, Obv<sub>130</sub> = 63 cm. Zrejme jediný strom daného druhu v území. Tis je biologická "starožitnosť", živá pamiatka na epochu treťohôr, preto má čestné miesto v súpisoch chránených druhov rastlín nielen na Slovensku (chránený druh v zmysle platnej Vyhlášky)

#### **5. JABLOŇ BRLOŽNÉ, k.ú. Zaježová, 650 m n.m. (č.23)**

Solitérny starý strom s veľmi pôsobivým habitusom a vysokou nielen krajinnou-estetickou hodnotou. Výška cca. 7m, Obv<sub>130</sub> = 210 cm

#### **6. LIPA BRLOŽNÉ, k.ú. Zaježová, 590 m n.m. (č.24)**

Lipa malolistá – *Tilia cordata*. Unikátna lipa (?y) s absolútne raritným habitusom, ktorý vznikol výmladnosťou z jedného alebo viacerých jedincov zrejme spílených líp. Niekoľko desiatok kmeňov s hrúbkou od 5-25 cm vyrastá v tvare takmer súmerného kruhu s priemerom skoro 2 metre. Z diaľky pôsobí lipa(y) dojmom jedného obrovského stromu s pravidelnou guľovitou korunou.

### **D) BREHOVÉ PORASTY**

#### **BREHOVÉ PORASTY KRUPINICE A RIMÁNSKEHO JARKU (PRÍTOK KRUPINICE), k.ú. Zaježová, Pliešovce (č.21)**

Brehové porasty, ktoré sú v okolí Krupinice a jej prítokov veľmi zachovalé sú veľmi dôležitým stabilizačným aj krajinnou-estetickým prvkom. Hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu prebiehajúci v južno-severnom smere čo vytvára vhodné podmienky pre prenikanie teplomilných prvkov z južných častí Slovenska ďalej na sever. Je tvorený vodným tokom so sprievodnou pobrežnou vegetáciou a prilahlými, rôzne širokými aluviálnymi nivami. Uvedený charakter vytvára podmienky pre výskyt a migráciu vodných a mokradných vtákov, ako aj pre rôzne druhy bezstavovcov, obojživelníkov, plazov a drobných cicavcov. Časť lokality je v odbornej literatúre navrhnutá na legislatívne chránené územie – chránený areál.



## **B.20. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.20.1. Regionálne dopravné vzťahy**

#### **Doprava cestná**

Okresné mesto Zvolen je významným dopravným uzlom, ktorým prechádzajú dôležité cestné a železničné dopravné koridory. Obec Pliešovce je od Zvolena vzdialená 22 km. Teda sa dá konštatovať, že obec má dobrú plohu voči dopravným koridorom nadregionálneho významu.

Obec leží 5 km východne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Šahy, resp. od európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow) PR - Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – MR (Budapešť). Na túto trasu je obec napojená regionálnou cestou II/527 Dobrá Niva – Veľký Krtíš.

#### **Doprava železničná**

Železničná trať č. 153 Zvolen – Čatá sa dotýka katastrálneho územia v západnej časti. Táto trasa v úseku Zvolen – Šahy v súčasnosti nie je dopravne využívaná pre osobnú dopravu a len vo veľmi malej miere pre nákladnú dopravu.

#### **Prepravné vzťahy**

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave.

### **B.20.2. Cestné komunikácie**

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom regionálnej cesty druhej triedy č. II/527, (Veľký Krtíš – Pliešovce – Dobrá Niva) ktorá sa južne od Dobrej Nivy pripája na štát. cestu I/66 (Zvolen – Šahy). Pre tranzitnú dopravu je vybudovaný juhozápadný obchvat obce Pliešovce (III/52727).

V prieťahu zastavanou časťou je funkčné zaradenie cesty II/527, ako miestna komunikácia zberná triedy B2 (STN 736110).

Dopravný obslužný systém v riešenom území tvoria cesty III. triedy:

- III/52719 - Zábava – Lopaty – na cestu II/526
- III/52720 - Zábava – Zaježová – V.H. Kalinka – Slatinské Lazy – na cestu II/591
- III/52726 - Zaježová – Polomy
- III/52727 - juhozápadný obchvat obce Pliešovce

V zastavanej časti obce Pliešovce na zbernú komunikáciu (II/527) triedy B2 vyúsťujú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Veľká časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňajú technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci dosahuje 56 km.

Povrch vozoviek miestnych komunikácií okrem cesty II. triedy II/527 je čiastočne v zlom technickom stave.

Zaťaženie komunikačnej siete je sčasti z tranzitu, sčasti z dopravy zdrojovej a cieľovej obyvateľov, resp. zo zásobovania. Z ťažkej dopravy sú to prejazdy z miestnej pieskovne. Taktiež v malej miere prejazdy poľnohospodárskych a lesných mechanizmov.

Cesta II/527

Táto komunikácia tvorí základnú os dopravného skeletu obce. Komunikácia je v dobrom technickom stave. V zastavanej časti obce navrhujeme v celom úseku, ako miestna komunikácia zberná triedy B2, kategória MZ 8/50. Intenzita dopravy na tejto komunikácii v riešenom území nebola zisťovaná. Premávka na ceste v zastavanej časti je pomerne nízka (aj vďaka obchvatu III/52727). Kategória cesty, aj keď je v niektorých úsekoch na hranici minimálneho šírkového usporiadania, vyhovuje svojej funkcii.

Cesty III. triedy

Navrhujeme ich úpravu mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/80. Trasy ciest ostávajú nezmenené.

Miestne komunikácie:

V samotnej obci Pliešovce sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 6,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 7,5/30, resp. MO 6,5/30. V niektorých úsekoch sú v zlom technickom stave. Existujúce komunikácie sa navrhujú na rekonštrukciu.

V novonavrhovaných lokalitách sú komunikácie riešené v kategórii MO 7,5/30, alebo MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 5,5/30, resp. MOU 6,5/30

Miestne komunikácie účelové:

Reliéf terénu v zastavanej časti obce, vzhľadom na dopravné zaťaženie, neumožňuje budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe.

### ***Ochranné pásma cestné***

Cesta II/527 25 m od osi vozovky mimo zastavanú časť obce.

Cesty tretej triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavanú časť obce.

## ***B.20.3. Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest***

### ***Riešenie dopravy v zastavanej časti obce***

*Komunikácie zberné*

Prietah cesty II/527 zostane naďalej dopravnou osou obce. V zastavanej časti obce Pliešovce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.

Komunikácie zberné v nových lokalitách sú navrhnuté v min. kategórii MZ 8/50 (STN 736110). V prietahu zastavaným územím je navrhované šírkové usporiadanie v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40.

### ***Ochranné pásma cestné***

Cesta II/527 25 m od osi vozovky mimo zastavanú časť obce.

Cesty tretej triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavanú časť obce.

*Komunikácie obslužné tr. C2, C3 a D1*

Súčasná sieť obslužných komunikácií zostane nezmenená. Bude vyžadovať spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu. Nové obslužné komunikácie bude potrebné vybudovať pre prístup k novým objektom IBV, vo funkčnej triede C3 a D1.

Kategórie obslužných komunikácií navrhujeme: MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.

### *Miestne komunikácie účelové*

Reliéf terénu v zastavanej časti obce, vzhľadom na dopravné zaťaženie neumožňuje budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe.

### *Nároky statickej dopravy*

Statická doprava:

V súčasnosti sú čiastočne vybudované parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti. Do budúcnosti je potrebné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavné stánia. V priestore centra je potrebné riešiť aj parkovacie miesto pre telesne ťažko postihnutých.

Ostatné potrebné plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch (pri objektoch nezávadnej výroby a na pozemkoch pre výstavbu rodinných domov) a pri navrhovaných bytových domoch.

Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.

### **B.20.4. Doprava autobusová**

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú zabezpečuje SAD Zvolen.

Do obce premávajú linky 60540815, 61040216, 6105031, 6114099, 61141021, 61141021, 61141051, 6114125, 61141221, 61141223, 61141229

Linky prechádzajú po ceste II/527 so zastávkami Pliešovce bytovky, Pliešovce stred, Dolná Zábava, Horná Zábava, Zaježová

Zastávky sú umiestnené bez samostatných zastávkových pruhov. Doporučujeme tieto úseky detailne zamerať a riešiť peší chodník + zastávkový pruh.

V centre obce je vybudovaná autobusová stanica mimo cesty s krytými nástupišťami. Túto doporučujeme rekonštruovať.

Poloha autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkové vzdialenosti.

### **B.20.5. Nemotoristická doprava**

#### **Pešia doprava - Východisková charakteristika**

Pešie komunikácie a priestranstvá

V centre obce sú vybudované pešie chodníky. V návrhovom období je potrebné dobudovať jednostranný chodník pozdĺž cesty II/527 v úseku cez zastavané územie.

V súčasnosti sa pripravuje revitalizácia centra obce. Pešie trasy a pešie plochy budú v podstate zachované.

V nových lokalitách IBV sú navrhnuté v hlavných trasách pešie chodníky.

Územný plán navrhuje nový peší chodník na lokalitu Hálik, kde je navrhnutá vyhladková veža.

### *Turistické trasy*

Existujúce turistické trasy sú napojené na systém turistických chodníkov. Hlavná trasa je Rudná magistrála (Detva – Blýskavica – Zaježová – Sása). Územný plán nenavrhuje ich rozšírenie.

### **Doprava cyklistická**

Na riešenom území navrhujeme trasy V.H Kalinka - Zaježová – Blýskavica – Stará Huta

- Zaježová – Zábava - Senohrad

- Zaježová - Kráľová

Cyklotrasy sú vyznačené v grafickej časti – výkres č. 2

### **Letecká doprava**

V juhozápadnej časti obce sa nachádza letisko Pliešovce. Je to letisko pre leteckú prácu v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve v zmysle predpisu L 14 Z. Ochranné pásma boli stanovené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 85/81 zo dňa 11.09.1981 v zmysle predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 480,3 m.n.m. B.p.v.,
- ochranným pásmom prekážkovej roviny pristávacieho priestoru (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 438,8 – 488,8 m.n.m. B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 435,4 – 443,1 m.n.m. B.p.v.,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb v zdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť vedené podzemným káblom)

V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Pliešovce
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem rádionavigačného zariadenia D-VOR/DME Dobá Niva, určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.5.1990, a to : výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre celé k.ú. Pliešovce cca 591 – 820 m n.m.B.p.v. ( v sklone cca 2<sup>0</sup> ).

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené týmto ochranným pásmom, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

## **B.21. Návrh verejného technického vybavenia územia**

### **B.21.1. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou**

#### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nachádza jadrová obec Pliešovce a laznícke osídlenie v priestore Zaježová.

#### **Zásobovanie vodou v obci Pliešovce**

Pôvodne bol v obci Pliešovce vybudovaný miestny obecný vodovod, cez ktorý bola pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná takmer celá obec. Nad obcou bol vybudovaný akumulčný vodojem Pliešovce 2 x 250 m<sup>3</sup>, do ktorého bola privedená voda z vlastných vodných zdrojov. Tento systém nedostatočne fungoval (slabá kapacita zdrojov).

Následne sa budoval akumulčný vodojem Zábava 2 x 400 m<sup>3</sup> v lokalite nad kasárňami, do ktorého bola privedená voda z vodných zdrojov Zaježová. V súčasnosti tento vodojem zásobuje lokality: Bzovská Lehôtka, Sása, Pliešovce, Zábava (kasárne + bytovky).

V súčasnosti vodojem Pliešovce 2 x 250 m<sup>3</sup>, ktorý je na kóte 460,50 m n.m. nemá akumulčnú funkciu, je len prietochový a je v ňom umiestnený redukčný ventil. Komplexnú akumuláciu plní vodojem Zábava 2 x 400 m<sup>3</sup>, ktorý je na kóte 525,55 m n. m.

Toto existujúce riešenie nebude zabezpečovať dostatočný tlak v novonavrhovanej lokalite Hrádok (Lokalita č.3). Preto sa v riešení Územného plánu vytvoria dve tlakové pásma. Takže pred redukčným ventilom sa vybuduje odbočenie, čím vznikne 2. tlakové pásmo.

Vodovodné rozvody sú v dobrom technickom stave.

#### **Koncepcia riešenia**

Koncepcia zásobovania vodou v obci Pliešovce (okrem osád) je založená na princípe:

- § Zdroj vody budú vodné zdroje Zaježová
- § Akumuláciu bude tvoriť 1 vodojem – Zábava 2 x 400 m<sup>3</sup>, ktorý je na kóte 525,55 m n. m.
- § vodojem Pliešovce 2 x 250 m<sup>3</sup>, ktorý je na kóte 460,50 m n.m. naďalej nebude mať akumulčnú funkciu, ostane len prietochový a naďalej bude v ňom umiestnený redukčný ventil
- § Zásobovanie vodou bude realizované v dvoch tlakových pásmach, pričom sa nad redukčným ventilom vytvorí odbočenie pre zásobovanie 2. tlakového pásma

K 31. 12. v obci (v celom katastrálnom území) žilo 2.252 obyvateľov, z toho v samotnej zastavanej časti obce žilo 1.927 obyvateľov

Lokalita	Funkcia	Bývanie počet b.j.	Vybavenosť	Výroba	Šport
Lokalita 1	bývanie	87			
Lokalita 2	bývanie	50			
Lokalita 3	bývanie	16			
Lokalita 4	bývanie	6			
Lokalita 5	bývanie	32			
Lokalita 6	bývanie	2			

Lokalita 8	vybavenosť		1		
Lokalita 9	vybavenosť		1		
Lokalita 10	vybavenosť		1		
Lokalita 11	cintorín		1		
Lokalita 48	polyfunkčný objekt		1		
Lokalita 19	bazén				1
Lokalita 17	Čerp. stanica PHM		1		
Lokalita 12	Nezávadná výroba			5	
Lokalita 14	BP stanica			1	
Lokalita 16	ČOV			1	
Lokalita 49	Výroba			2	
Lokalita 50	Výroba - sklady				
Spolu		193 1.etapa 143 b.j 2. etapa 50 b.j.	6	9	1

Výpočet pre obyvateľov

I. etapa do roku 2025

143 nových bytov

9 bytov nadstavbami dostavbami

Spolu do roku 2025 pribudne 152 nových bytov

152 bytov x 3,5 obyvateľov = 532 obyvateľov

Spolu počet obyvateľov do roku 2025 = 1.927 + 532 = 2.459

II. etapa do roku 2035

202 nových bytov

19 bytov nadstavbami, dostavbami

Spolu do roku 2035 pribudne 221 bytov

212 bytov x 3,5 obyvateľov = 742 obyvateľov

Spolu počet obyvateľov do roku 2025 = 1.927 + 742 = 2.669

Bilancia je spracovaná aproximatívne spolu pre dve tlakové pásma

Potreba pitnej a úžitkovej vody pre výhľadové roky 2025 a 2035 je vyčíslená v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody je spracovaný do nasledovnej tabuľky:

Rok	Počet obyvateľov v zastavanej časti obce	Q <sub>d</sub> = priemerná potreba (m <sup>3</sup> /deň)			Q <sub>d</sub> Spolu (l/s)	Q <sub>dmax</sub> = maximálna potreba		Ročná potreba (m <sup>3</sup> /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť + výroba + šport (predpoklad ½ z obyvateľov)	spolu		(m <sup>3</sup> /deň)	(l/s)	
2009 súčasnosť	1.927	260,145*	130,073	390,218	4,516	780,436	9,032	142.429,57
2025 návrh	2.459	331,965	165,98	497,945	5,763	995,890	11,526	181.749,92
2035 návrh	2.669	360,315	180,157	540,472	6,255	1.080,944	12,510	197.272,28

\* vypočítané z normovej spotreby

#### Akumulácia vody - vodojem:

Akumulácia vody pre dve tlakové pásma obce Pliešovce bude zabezpečená v existujúcom akumuláčnom vodojeme (Zábava 2x400 m<sup>3</sup>).

Tento vodojem zásobuje osadu Zábava, obec Pliešovce, obec Sása a obec Bzovská Lehôtka.

Pre zastavanú časť obce Pliešovce počítame 70 % akumulácie z vodojemu (Zábava 2x400 m<sup>3</sup>), čo je 560 m<sup>3</sup>

Posúdenie akumulácie:

Rok	Maximálna denná potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)	Potreba akumulácie [m <sup>3</sup> ] vodojem 2x 400 m <sup>3</sup> z toho 70% pre obec Pliešovce = 560 m <sup>3</sup>		Zabezpečenie akum. v %	Poznámka
		pri 60 %	pri 100 %		
2009 súčasnosť	780,436	468,262	780,436	71,75 % pri 100% 119,59 % pri 60%	;
2035 návrh	1.080,944	648,566	1.080,944	51,80 % pri 100% 86,344 % pri 60%	

V zmysle STN 75 5302 „Vodojemy“ existujúci vodojem (Zábava 2x400 m<sup>3</sup>) spolu objem 800 m<sup>3</sup> bude spĺňať požiadavku pre navrhované 1. a 2. tlakové pásmo minimálnej akumulácie vody – 60 % maximálnej dennej potreby vody pre návrhový rok 2035.

Zásobovanie pitnou vodou v lazníckom osídlení bude zo studní.

### B.21.2. Vodné hospodárstvo - odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

#### Súčasný stav;

V riešenom území sa nachádza jadrová obec Pliešovce a laznícke osídlenie. Zastavaná časť obce Pliešovce má z väčšej časti vybudovaný systém kanalizácie s funkčnou čističkou odpadových vôd.

#### Kanalizácia a ČOV v obci Pliešovce

Celková koncepcia odkanalizovania obce je navrhnutá ako systém s vybudovaním delenej kanalizácie. Dažďové odpadové vody sú odvádzané len povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi až do jestvujúcich miestnych tokov.

Obec Pliešovce má veľkú časť kanalizačnej siete vybudovanú. Je potrebné dobudovať ešte niektoré vetvy. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd v západnej časti obce.

Dažďové odpadové vody sú v súčasnosti z celej jestvujúcej zástavby obce odvádzané len povrchovo a to vybudovanými spevnenými i zemnými povrchovými rigolmi, či priekopami, ktoré sú zaústené do miestnych tokov. Tento systém naďalej ostane, s tým, že dažďové vody na pozemkoch budú zachytávané do nepriepustných nádrží, odkiaľ bude voda používaná na polievanie.

Výstavba ČOV (aj malých domových) a kanalizačných sietí podlieha v zmysle Zákona č. 391/2000 Z.z. povinnosti zisťovacieho konania na posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Toto zabezpečuje investor v zámere vo fáze územného a stavebného konania.

#### Množstvo odpadových vôd

Splaškové odpadové vody a vstupné údaje pre ČOV

Množstvo splaškových odpadových vôd sme stanovili z výpočtu pitnej vody

Výpočet – vyčíslenie produkcie splaškových vôd je prevedené v zmysle platnej STN 756101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

Rok	Počet obyvateľov v zastavanej časti obce	Q <sub>d</sub> = priemerná potreba (m <sup>3</sup> /deň)			Q <sub>d</sub> Spolu (l/s)	Q <sub>dmax</sub> = maximálna potreba		Ročná potreba (m <sup>3</sup> /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť + výroba + šport (predpoklad ½ z obyvateľov)	spolu		(m <sup>3</sup> /deň)	(l/s)	
2009 súčasnosť	1.927	260,145*	130,073	390,218	4,516	780,436	9,032	142.429,57
2025 návrh	2.459	331,965	165,98	497,945	5,763	995,890	11,526	181.749,92
2035 návrh	2.669	360,315	180,157	540,472	6,255	1.080,944	12,510	197.272,28

\* vypočítané z normovej spotreby



Popis	Návrh rok 2035			
Počet obyvateľov = E.O.	2.669			
M.j.	l/deň	m <sup>3</sup> /deň	l/s	Poznámka
Qsplaškové denné = Qp (priemerný denný prietok)	540.472	540,472	6,255	
Qsplaškové denné max. = Qm (maximálny denný prietok)	1.080.944	1.080,944	12,510	
Qsplaškové denné min. = Qmin.* (priemerný denný prietok)	324.283	324,283	3,753	
Qsplaškové ročné = Qr (ročný prietok)	-	197.272,28 m <sup>3</sup> /rok	-	

\*Qmin. = Qp . 0,60

Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom.

Územný plán rieši výstavbu ďalšej etapy (novej) ČOV v susedstve existujúcej ČOV.

V lazničkom osídlení budú splaškové vody odvedené do nepriepustných žúm a odtiaľ vyvázané do čističky odpadových vôd.

Areál bývalého pľnohospodárskeho družstva Razputie, ktorý sa navrhuje na funkciu výroby a skladov bude mať splaškové vody odvedené do nepriepustných žúm a odtiaľ budú vyvázané do čističky odpadových vôd.

### **B.21.3. Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **SÚČASNÝ STAV V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU:**

Obec Pliešovce je zásobovaná el. energiou z VN 22 kV vzdušnej linky č.399. Vedenie je prevedené AlFe lanom s prierezom 3 x 120 mm<sup>2</sup>. VN vzdušná sieť je trasovaná ako juhozápadná tangenta obce.

Od tejto linky sú prevedené odbočky k dvadsaťjedna transformačným staniciam:

Číslo trafostanice	Názov trafostanice	Konštrukcia	Výkon	Poznámka
TS1	Pliešovce, obec 1	dvojstĺpová	400 kVA	
TS2	Pliešovce, obec 2	štvorstĺpová	400 kVA	
TS3	Pliešovce, obec 3	štvorstĺpová	250 kVA	

TS4	Pliešovce, obec 4 – centrum	dvojstĺpová	630 kVA	
TS5	Pliešovce, obec 5	dvojstĺpová	250 kVA	
TS6	Pliešovce, obec 6	stožiarová	400 kVA	
TS7	Pliešovce, obec 7	dvojstĺpová	250 kVA	
TS8	Pliešovce, obec 8	dvojstĺpová	160 kVA	
TS9	Pliešovce, bytovky	murovaná	630 kVA	
TS10	Pliešovce, VLM	dvojstĺpová	630 kVA	
TS11	Pliešovce, Podhanková	stožiarová	100 kVA	
TS12	Pliešovce, rybník	stožiarová	100 kVA	
TS13	Pliešovce, piesk. lom	stožiarová	100 kVA	
TS14	Zaježová, farma PD	stožiarová	160 kVA	
TS15	Zaježová, Zig. Laz Orange	stožiarová	50 kVA	
TS16	Zaježová, obec 1	stožiarová	160 kVA	
TS17	Zaježová, vodovod	stožiarová	50 kVA	
TS18	Zaježová, obec 2	štvorstĺpová	160 kVA	
TS19	Zaježová, obec 3	trojstĺpová	100 kVA	
TS20	Zaježová Neresnica	dvojstĺpová	100 kVA	
TS21	Pliešovce Razputie	stožiarová	100 kVA	

Transformačné stanice sú stĺpové, stožiarové a murované vystrojené transformátormi s prevodom 22/0,4 kV. Ďalšie výkonové zaťaženie jestvujúcich trafostaníc, je možné len po zvýšení výkonov jestvujúcich transformátorov.

Súčasná energetická náročnosť:

Počet bytov 1147

Z toho v jadrovej obci 800

- Bytový fond - 800 bj Pb = 800. β. Pb1bjkW = 800. 0,3. 8,00 kW = 1.920 kW  $\cong$  2.000 kW
- Občianska. vybavenosť + výroba + šport Pb.ov  $\cong$  800 kW
- Celková existujúca náročnosť Pb = 2.800 kW

Technické podmienky:

Elektrická sieť:

- VN 3 str. 50 Hz; 22 kV // IT
- NN 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C
- VO 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41:

- VN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním, krytmi, zábranami, polohou
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti IT

NN, VO - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním, krytmi, zábranami, polohou  
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti TN

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice - skup. A
- vzdušné a káblové rozvody NN a VO - skup. B

### **Ochranné pásma:**

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane:
    - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- Stožiarové trafostanice - ochranné pásmo 10 m
- Káblové rozvody VO - ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

### **Pôvodné technické riešenie**

Transformačné stanice sú stĺpové stožiarové a murované. Ďalšie výkonové zaťaženie vyplývajúce z nárastu energetickej náročnosti, je možné po ich rekonštrukcii.

Od trafostaníc sú vedené sekundárne vzdušné siete NN 3x400/230V realizované holými vodičmi 4xAlFe do 70 mm<sup>2</sup>, z ktorých sú napojené jednotlivé jestvujúce odberné miesta.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svetelnými miestami osadenými na betónových resp. drevených podperných bodoch spoločných so sekundárnou sieťou NN. Rozvod VO je realizovaný vodičom AlFe do 25 mm<sup>2</sup>.

### **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

Nárast energetickej náročnosti:

#### **1. etapa**

bytový fond – prírastok 198 bj (navrhovaná výstavba 188 b.j., prírastok bytov rekonštrukciou 10 b.j.)

$$P_{b_{150bj}} = 198 \cdot \beta \cdot P_{b.1bjkW} = 198 \cdot 0,3 \cdot 11,00 \text{ kW} = 653,40 \text{ kW} \cong 660 \text{ kW}$$

$$\text{predpoklad 15 bj s elektrickým vykurovaním ... } P_{b.eh} = 15 \cdot P_{eh.1bj} \cong 15 \cdot 15 \text{ kW} = 225 \text{ kW}$$

$$\text{občianska vybavenosť} \quad P_{b.ov} \cong 150 \text{ kW}$$

$$\text{podnikateľská činnosť + výroba} \quad P_{b.p} \cong 300 \text{ kW}$$

$$\text{verejné osvetlenie} \quad P_{vo} \cong 25 \text{ kW}$$

---

$$\text{Celkový nárast 1. etapa} \quad P_{b.1.et} = 1.360 \text{ kW}$$

## 2. etapa

bytový fond – prírastok 60 bj (navrhovaná výstavba 50 b.j., prírastok bytov rekonštrukciou 10 b.j.)

$$Pb_{60\text{ bj}} = 60. \beta. Pb.1bjkW = 60. 0,3. 11,00 \text{ kW} = 198,0 \text{ kW} \cong 200 \text{ kW}$$

$$\text{predpoklad 5 bj s elektrickým vykurovaním ... } Pb.eh = 5. Peh.1bj \cong 5. 15kW = 75 \text{ kW}$$

$$\text{občianska vybavenosť} \quad Pb.ov \cong 20 \text{ kW}$$

$$\text{podnikateľská činnosť} \quad Pb.p \cong 40 \text{ kW}$$

$$\text{verejné osvetlenie} \quad Pvo \cong 5 \text{ kW}$$

---

$$\text{Celkový nárast 2. et} \quad Pb_{2.et} = 340 \text{ kW}$$

---

$$\text{Celkový nárast 1.+2. et.} \quad Pbn+ = 1.700 \text{ kW}$$

**Celková náročnosť po navýšení - Pb.celk.** (exist. + nárast) = 2.800 + 1.700 = **4.500 kW**

Pokrytie energetickej potreby je navrhované rekonštrukciou stávajúcich trafostaníc so zvýšením kapacity.

Pre ďalší rozvoj sa navrhujú tri kioskové trafostanice:

Jedna je v lokalite Kúty (TS22)

Druhá navrhovaná trafostanica v novej lokalite IBV (TS23)

Sieť trafostaníc je dostatočná aj pre navrhovaný rozvoj. Trafostanice budú postupne vymieňané a rekonštruované na vyšší výkon podľa potrieb.

### Technické riešenie

Sieť NN:

Novonavrhované objekty IBV, nové objekty pre podnikanie a objekty občianskej vybavenosti budú napojené z novorealizovanej káblovej siete NN, ktorá bude napojená po rekonštrukcii trafostaníc TS7, TS8. Prechody zo vzdušnej siete, vzájomné prepojenie a odbočky káblových vetiev bude realizované v poistkových skrinách. Kábová sieť bude realizovaná káblami. Káble budú vedené mimo komunikácií, pri križovaní komunikácií budú uložené v káblových chráničkách. V miestach súbehu budú káble VO uložené v spoločných ryhách s NN sieťou.

Jednotlivé objekty budú napojené presľučkovaním cez prípojkové skrine a jednotlivé elektromerové skrine budú osadené do oplotenia objektov prístupné z verejného priestranstva

### Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v častiach kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novonavrhovaných lokalitách bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

## **Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- rekonštruovať jestvujúce trafostanice
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách, kde sa budú jednotlivé objekty napájať zasľučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť bezpodmienečne dodržané.

### **B.21.4. Zásobovanie zemným plynom**

Obec je v súčasnosti plynofikovaná na 90 %. Napojená je na VTL plynovod z regulačnej stanice VTL/STL. Prívodné potrubie z regulačnej stanice je DN 200, rozvody v obci sú DN 50 – 200.

Novonavrhované lokality budú napojené na jestvujúce rozvody plynu.

V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií.

Rozptýlené lazničné osídlenie nebude plynofikované.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

#### *Potreby zemného plynu – I. Etapa*

Číslo (názov) lokality	Etapa	Funkčné Využitie	Počet bytov	Kapacity OV	Počet obyvateľov	Hodinová potreba	Ročná potreba ZP m <sup>3</sup>	Dĺžka nového plynovodu m	Počet prípojok ks/m
Lok.1	1	Bv	87 bj		305	174	304.500	1.150	67/400
Lok.3	1	Bv	16 bj		56	32	56.000	370	16/100
Lok.4	1	Bv	6 bj		21	12	21.000	160	6/40
Lok.5	1	Bv	32 bj		112	64	112.000	460	32/200
Lok.6	1	Bv	2bj		7	4	3.500	10	2/12
Lok.8 Dom dôch.	1	OV		30	30	25	43.750	jestvujúci	1/20
Lok.9 Pri kostole	1	OV		Admin. 20 z	20	20	35.000	jestvujúci	1/20
Lok.12 výroba	1	V		30 zam	30	25	43.750	120	5/30

Lok.48	1	OV+ Bv		20	20	20	35.000	Jestvujúci	1/20
Lok.49	1	V		30 zam	30	25	43.750	120	5/30
<b>Spolu</b>				<b>143 bj+OV+výroba</b>	<b>401</b>	<b>698.250 m<sup>3</sup></b>	<b>2.390 m</b>	<b>136/872</b>	

*Potreby zemného plynu – II. Etapa*

Číslo Sektora	Etapa	Funkčné Využitie	Počet bytov	Kapacity OV	Počet obyvateľov	Hodinová potreba	Ročná potreba ZP m <sup>3</sup>	Dĺžka nového plynovodu m	Počet prípojok ks/m
Lok.2	2	Bv	50 bj		175	100	175.000	670	50/300

**Celkom spolu 1.etapa, 2.etapa byty + OV + výroba hod. odber ZP 501 m<sup>3</sup>/hod.,  
ročná spotreba 873.250 m<sup>3</sup>/rok.**

### **B.21.5. Telekomunikačné zariadenia**

Riešenie návrhu Územného plánu rešpektuje existujúce TKZ v správe ST a.s. Do rozvojových plôch ÚPN sú zakreslené koridory pre tlkm vedenie nových telekomunikačných trás s napojením do miestne príslušného uzla RSU Pliešovce, ktorý sa nachádza pri futbalovom hrisku. Pri príprave jednotlivých stavieb postupovať v zmysle stavebného zákona a zákona o elektronických komunikáciách.

## **B.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.22.1. Ochrana pôdy**

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

### **B.22.2. Ochrana vôd**

Odkanalizovanie novo navrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť v centrálnej čistiarni odpadových vôd. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V lazničkom osídlení bude splašková kanalizácia zaústená do nepriepustných žump.

Odstrániť zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd.

Nové prevádzky ako aj nové spevnené plochy pre dopravu navrhovať s ohľadom na zachytávanie ropných látok.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja obce postupovať v súlade s Vodným zákonom č.364/2004 Z.z., ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových

a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

### **B.22.3. Ochrana ovzdušia**

V k.ú. obce Pliešovce nie sú evidované žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

K zlepšeniu čistoty ovzdušia prispeje zmena palivovej základne z tuhých palív na plyn – ďalšia plynifikácia obce v nových lokalitách.

### **B.22.4. Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematicu odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Pliešovce, vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Zvolen. Odpad z obce je tvorený prevažne odpadom vyprodukovaným z domácností a ďalším odpadom podobným domovému odpadu z prevádzok v obciach.

Významný podiel produkovaného odpadu predstavuje odpad z verejných priestranstiev.

V obci sa v roku 2009 vyprodukovalo 489,46 t komunálneho odpadu, z ktorého sa využilo 18,80 t. Odpady sú vyvážené na skládku Zvolenská Slatina, v katastri obce Zvolenská Slatina, ide o skládku určenú na ukladanie odpadov, ktoré nie sú nebezpečné. Prevádzkovateľom skládky je Spoločnosť Pohronie a.s.

Pri využívaní územia je nutné rešpektovať nasledovné zásady:

- Do riešeného územia neumiestňovať prevádzky tvoriace nebezpečný odpad.
- Komunálny odpad separovať
- Zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom.
- V území obce nezriaďovať skládky odpadu.
- Organický odpad kompostovať.
- Nepoužiteľné časti odpadu ukladať na regionálnej skládke komunálneho odpadu.

### **B.22.5. Ochrana pred ionizujúcim žiarením**

V katastrálnom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia neuvažovať so zariadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

### **B.22.6. Ochrana pred hlukom**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku (ani v lokalite určenej pre výrobu a skladovanie).

### **B.22.7. Zeleň**

Zeleň v zastavenom území obce tvoria najmä záhrady a priestor v centrálnej časti obce a okolo kostola. V navrhovaných plochách novej výstavby navrhujeme realizovať zeleň ako jej súčasť.

### **B.22.8. Návrh zásad starostlivosti o ŽP**

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, ČOV + kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie ČOV + kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
  - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Pliešovce
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody biotopy a hodnotné prírodné lokality.



### **B.23. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ**

V katastrálnom území obce Pliešovce sa nachádza chránené ložiskové územie Pliešovce v rámci ktorého bol určený dobývací priestor Pliešovce (určené na ochranu výhradného ložiska kremencov).

Rozhodnutím vydaným Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici dňa 20.1.1972 pod č.j. 126/465/Gi-Mi/1972 bol určený dobývací priestor Pliešovce. V prípadoch, keď sa neurčilo chránené ložiskové územie, sa určený dobývací priestor považuje tiež za chránené ložiskové územie - § 43 ods.4 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení, t.j. rozhodnutie o určení dobývacieho priestoru Pliešovce je podľa uvedeného ustanovenia aj rozhodnutím o určení chráneného ložiskového územia Pliešovce

Hranice dobývacieho priestoru Pliešovce a chráneného ložiskového územia Pliešovce sú totožné (označené aj ako výhradné ložisko č.512, ložisko nevyhradeného nerastu č. 4160).

V riešenom území sa nachádzajú aj nebilancované ložiská č. 1/7, 2/3, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7, 7/7 a 9/3.

V riešenom území sa nenachádzajú staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.

Do katastrálneho územia obce zasahuje určené prieskumné územie „P4/06 Detva – Au-Ag, Cu-Mo rudy, nerasty z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“ určené pre Eastern Mediterranean Resources – Slovakia s.r.o. Bratislava s platnosťou do 23.12.2009.

V riešenom území sú zaregistrované zosuvy, ktoré sú ohraničené v grafickej časti. (Miera presnosti je obmedzená, pretože hranice zosuvných území sú prenášané z mapy 1: 50 000). Navrhované lokality sa nenachádzajú na plochách zosuvného územia.

Pred zahájením výstavby v navrhovaných lokalitách je potrebné previesť geologický prieskum.

### **B.24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

#### **B.24.1. Poľnohospodárske pôda**

Výmera riešeného územia je 5 629,8 ha, z čoho 3 009,3 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 53,452 %. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy tvoria trvalé trávne porasty 2127,0 ha, orná pôda 821,0 ha a záhrady 61 ha, čo predstavuje 14,586%.

Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	Celková výmera v ha		Celková výmera v %		Poznámka
Orná pôda	821		14,586		
Záhrady	61		1,080		
Ovocné sady	0,3		0,005		
Trvalé trávne porasty	2127		37,781		
Poľnohospodárska pôda		3009,3		53,452	
Lesná pôda	2218		39,398		

Vodné plochy	20,5	0,364	
Zastavané plochy	180	3,198	
Ostatné plochy	202	3,588	
Spolu	5629,8	100	

V nasledujúcej tabuľke uvádzame rozdelenie kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. Podľa §12 ods. 2 a) sú chránené pôdy do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. V riešenom území chránené pôdy nie sú.

<i>Skupina kvality</i>	<i>Kód BPEJ</i>
5	0771212
6	0756002, 0756202 0756205, 0756402, 0761212, 0761432, 0957002, 0957235, 0957202, 1057202
7	0961232, 0961212, 0971435
8	0777262, 0777465
9	0781885, 0792885, 0794002, 0800995, 0977262, 0977462, 0977465, 0981682, 0981782, 1000992, 1061245, 1077462, 1077465, 1077565, 1081682, 1081882, 1081885, 1081982, 1081985, 1095215

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkresoch č.8, č.9: Výkresy perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Celková výmera riešeného územia	5.629,8 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	3009,3 ha
Výmera rozvojových plôch (1. etapa + 2. etapa, + nepoľnohospodárske plochy)	25,339 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	24,549 ha (z toho: 1,695 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,830 ha

<b>Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu</b> (1. etapa + 2. etapa)	<b>24,549 ha</b> (z toho: 1,695 ha v zastavanom území obce)

Pre návrh bol vybraný variant A, pričom boli niektoré plochy redukované. Okrem toho bolo niekoľko lokalít doplnených podľa požiadaviek obce, ktoré vznikli od doby prerokovania konceptu.

Vo variante B konceptu bol požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy 23,492 ha. V predkladanom návrhu je záber poľnohospodárskej pôdy 24,549 ha, čo je navýšenie 1,057 ha.

**Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja**

Žiadateľ: Obec Pliešovce  
 Spracovateľ: REPROBAN s.r.o., Kozáčka 16, 960 01 Zvolen  
 Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt  
 Kraj: Banskobystrický  
 Okres: Zvolen

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp pôdy	Vybud. hydromelior. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	BPEJ Skupina	z toho kultúra výmera v ha						
						orná	TTP	záhrada				
1 19	k.ú. Pliešovce	Rekreácia a šport	0,200	0,200	Zastavané územie			0,200			1.etapa	V zastavanom území
		Rekreačný bazén + plochy										
2 8	k.ú. Pliešovce	Občianska vybavenosť	0,210	0,210	Zastavané územie			0,210			1.etapa	V zastavanom území
		Dom dôchodcov										
3 15	k.ú. Pliešovce	Technická vybavenosť	0,314	0,314	0756402 6. skupina	0,314					1.etapa	mimo zastavaného územia
		Parkovisko pre cintoríne + cesta										
4 4	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	0,510	0,510	Zastavané územie		0,510				1.etapa	V zastavanom území
		stav. pozemky cesta										
5 12	k.ú. Pliešovce	Nezávadná výroba	0,675	0,675	Zastavané územie	0,063	0,612				1.etapa	V zastavanom území
		Pozemky pre výrobné zariadenia + cesta										
6 5	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	2,715	2,715	0761212 6. skupina		2,715				1.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky cesta										
7 14	k.ú. Pliešovce	Technická vybavenosť	0,600	0,600	0800995 9. skupina		0,600				1.etapa	mimo zastavaného územia
		bioplynová stanica										
		cesta										
8 11	k.ú. Pliešovce	cintorín	0,504	0,504	0756205 6. skupina		0,504				1.etapa	mimo zastavaného územia
		rozšírenie cintorína										
9 20	k.ú. Pliešovce	Rekreácia a šport	0,050	0,050	0777465 8. skupina		0,050				1.etapa	mimo zastavaného územia
		Vyhliadková veža + prístupové chodníky										
10 1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	7,426	7,426	0771212 6. skupina	4,661	2,765				2.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky cesta										
11 2	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	4,470	4,470	0777262 8. skupina	4,470					2.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky cesta										
12 17	k.ú. Pliešovce	Technická vybavenosť	0,180	0,180	0756002 6. skupina	0,180					2.etapa	mimo zastavaného územia
		Čerpacia stanica pohonných hmôt										
13 23	k.ú. Pliešovce	rekreácia	0,600	0,600	0761432 6. skupina	0,600					1.etapa	mimo zastavaného územia
		Rekreačné domčeky										
14 18	k.ú. Pliešovce	Technická vybavenosť	0,210	0,210	0761212 6. skupina		0,210					mimo zastavaného územia
		Komunikácia			0777465 8. skupina							
15 24	k.ú. Zaježová	Rekreácia	0,750	0,750	1081885 9. skupina		0,750				1.etapa	mimo zastavaného územia
		Penzión + chatky			1077462 9. skupina							
16 25	k.ú. Zaježová	Rekreácia	0,940	0,940	1081885 9. skupina		0,940				1.etapa	mimo zastavaného územia
		Rekreacné domčeky										
17	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	1081885		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp pôdy	Vybud. hydromelior. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho							
					BPEJ Skupina	kultúra výmera v ha						
						orná	TTP	záhrada				
26	Zaježová				9. skupina							
		stavebné pozemky			1081982 9. skupina							
18 27	k.ú. Zaježová	Rekreácia	0,080	0,080	0971435 7. skupina		0,080				1.etapa	mimo zastavaného územia
	Rekreačné domčeky											
19 28	k.ú. Zaježová	rekreácia	0,200	0,200	1077565 9. skupina		0,200				1.etapa	mimo zastavaného územia
	Rekreačné domčeky											
20 29	k.ú. Zaježová	Rekreácia	0,400	0,400	1081985 9. skupina		0,400				1.etapa	mimo zastavaného územia
	Rekreačné domčeky											
21 30	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,125	0,125	0981682 9. skupina		0,125				1.etapa	mimo zastavaného územia
	stavebné pozemky											
22 31	k.ú. Zaježová	Rekreacia	0,220	0,220	1081982 9. skupina		0,220				1.etapa	mimo zastavaného územia
		Rekreačné domčeky			1077462 9. skupina							
					1095215 9. skupina							
					1081682 9. skupina							
					1081882 9. skupina							
23 32	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,050	0,050	1077462 9. skupina		0,050				1.etapa	mimo zastavaného územia
	Stavebný pozemok											
24 33	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,150	0,150	1077462 9. skupina		0,150				1.etapa	mimo zastavaného územia
	stavebné pozemky	1077465 9. skupina										
25 34	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,050	0,050	0977462 9. skupina		0,050				1.etapa	mimo zastavaného územia
	Stavebný pozemok	1077462 9. skupina										
26 35	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,050	0,050	0977462 9. skupina		0,050				1.etapa	mimo zastavaného územia
	Stavebný pozemok	0977465 9. skupina										
27 36	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,150	0,150	0977465 9. skupina		0,150				1.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky			0957235 6. skupina							
					0977462 9. skupina							
28 37	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,050	0,050	0957002 6. skupina		0,050				1.etapa	mimo zastavaného územia
	Stavebný pozemok	0981682 9. skupina										
29 38	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	0971435 7. skupina		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia
	stavebné pozemky	0977262 9. skupina										
30	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	1081982		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp pôdy	Vybud. hydromelior. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	BPEJ Skupina	z toho						
						kultúra výmera v ha						
						orná	TTP	záhrada				
39	Zaježová				9. skupina							
		stavebné pozemky										
31	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	0981782	0,100					1.etapa	mimo zastavaného územia
40	Zaježová				9. skupina							
		stavebné pozemky										
32	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,200	0,200	177462		0,200				1.etapa	mimo zastavaného územia
41	Zaježová				9. skupina							
		stavebné pozemky			1081882							
					9. skupina							
33	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,200	0,200	1077462		0,200				1.etapa	mimo zastavaného územia
42	Zaježová				9. skupina							
		stavebné pozemky										
34	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,050	0,050	1057202		0,050				1.etapa	mimo zastavaného územia
43	Zaježová				6. skupina							
		Stavebný pozemok										
35	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	0961232		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia
44	Zaježová				7. skupina							
		stavebné pozemky			0957002							
					6. skupina							
36	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	1000992		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia
45	Zaježová				9. skupina							
		stavebné pozemky										
37	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	0981682		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia
46	Zaježová				9. skupina							
		stavebné pozemky			1081882							
					9. skupina							
38	k.ú.	Technická vybavenosť	0,200	0,200	0794002		0,200				1.etapa	mimo zastavaného územia
16	Pliešovce											
		ČOV			9. skupina							
39	k.ú	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	Zastavané územie	0,030		0,070			1.etapa	V zastavanom území
6	Pliešovce	stavebné pozemky										
40	k.ú	Technická vybavenosť	0,150	0,150	0771212		0,150				1.etapa	mimo zastavaného územia
47	Pliešovce	komunikácia			5.skupina							
41	k.ú	Výroba	1,110	0,560	0777465		0,560				2.etapa	mimo zastavaného územia
49	Pliešovce	Výrobné zariadenia			8.skupina							
42	k.ú	Výroba	0,240	-		-	-	-			1.etapa	mimo zastavaného územia
50	Pliešovce	sklady										
43	k.ú	Rekreacia	0,040	0,040	0961212	-	0,040	-			2.etapa	mimo zastavaného územia
51	Pliešovce	Rekreačný domček			7.skupina							
44	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	0957202		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia
52	Zaježová	stavebné pozemky			6.skupina							
45	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	0977462		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia
53	Zaježová	stavebné pozemky			9.skupina							
46	k.ú.	bývanie v rodinných domoch	0,050	0,050	0977262		0,050				1.etapa	mimo zastavaného územia
54	Zaježová	stavebné pozemky			9.skupina							
47	k.ú	doprava	0,120	0,120	0771212	0,080	0,040				1.etapa	mimo zastavaného územia
7	Pliešovce	Rozšírenie cesty			6. skupina							
48	k.ú	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	1061245		0,100				1.etapa	mimo zastavaného územia
55	Pliešovce	stavebné pozemky			9.skupina							
49	k.ú.	šport	0,100	0,100	0957002		1,100					mimo zastavaného územia
56	Zaježová	Športovo – oddychové aktivity			6. skupina							
		Spolu:	25,439	24,649		10,498	13,671	0,480				

### **B.24.2. Lesná pôda**

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza.

V ochrannom pásme lesa (vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) sú navrhované stavby v šiestich lokalitách (lokalita 29, 31, 33, 34, 41, 46).

Stavebníci na uvedených lokalitách sú povinní prerokovať s príslušným orgánom a vyžiadať si jeho súhlas, k územnému rozhodnutiu v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko.

V riešenom území sú navrhnuté lokality, ktoré sú vhodné na zalesnenie vhodnými druhmi drevín. Sú to poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, pričom nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody. Pre tieto plochy je potrebné vykonať prevod do lesného pôdneho fondu. Lokality sú vyznačené na výkrese číslo 2.

Navrhuje sa postupne meniť drevinové zloženie existujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom. Navrhuje sa meniť drevinové zloženie existujúcich monokultúr na porasty s takou štruktúrou, aby dokázali plniť požadované, ekologické, enviromentálne a produkčné funkcie.

### **B.25. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Územný plán obce Pliešovce je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Sú tu premietnuté výsledky variantu A z konceptu a ďalšie nové záujmy obce, ktoré boli požiadané v lehote dopracovávania.

V celkovom hodnotení je možné konštatovať, že sa v Územnom pláne obce Pliešovce neriešia také aktivity a funkčné plochy, ktoré by negatívne ovplyvnili existujúcu environmentálnu hodnotu územia.

Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu).

Je potrebné pre existujúci stav, ako aj pre navrhovaný rozvoj vybudovať kvalitnú technickú infraštruktúru v zmysle spracovaného Územného plánu obce Pliešovce.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

## c. **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Územný plán stanovuje **súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia**. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy. Ďalej je uvedené obmedzujúce a zakazujúce využitie. Číslovanie lokalít sa vzťahuje aj k textovej, aj ku grafickej časti – výkresy č. 2 (len v k.ú. Zaježová) č.3, č.4, č.5 (len v zastavanom území).

Používané označenie funkcií:

HBV – hromadná bytová výstavba (bývanie v bytových domoch)

BV - individuálna bytová výstavba (bývanie v rodinných domoch)

OV – Občianska vybavenosť

Š – plochy športu

CHR – chalupárska rekreácia

HD – hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby

VS – výroba a sklady

TV – technická vybavenosť

PP – poľnohospodárska pôda

ES – prvky ekologickej stability

VZ – verejná zeleň

ZO – záhradkárska osada

Návrh funkčného využívania v existujúcej časti

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie
Funkčné využitie HBV (1/1)		



- bývanie v bytových domoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rodinných domoch</li> <li>- budovanie ubytovacích</li> <li>- kapacít v kategórii</li> <li>- ubytovanie na súkromí</li> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- ihriská a oddychové plochy</li> <li>- verejná zeleň</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>- zeleň uličná, líniová</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých plochách</li> </ul>	
<b>Funkčné využitie BV</b> <b>(1 – okrem 1/1,2,3,4,5,6,26.30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,52,53,54,55 )</b>		
– bývanie v rodinných domoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v bytových domoch</li> <li>- budovanie ubytovacích</li> <li>- kapacít v kategórii</li> <li>- ubytovanie na súkromí</li> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- ihriská a oddychové plochy</li> <li>- zeleň súkromných záhrad</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>- zeleň uličná, líniová</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba</li> <li>- skladovanie</li> <li>- zariadenia dopravy</li> <li>- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania</li> <li>- individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.</li> </ul>
<b>Funkčné využitie OV (8,9,10,11,48)</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> <li>– bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> <li>– v školskom areáli športoviská</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>
<b>Funkčné využitie Š (19,20)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– šport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie, okrem bývania správcu</li> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> </ul>
<b>Funkčné využitie CHR (21,22,23,24, 25,27,28,29,31, 51)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– chalupárska rekreácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia základnej občianskej vybavenosti</li> <li>– zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat</li> <li>– zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia</li> <li>– zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia).</li> <li>– parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia, ktoré vyžadujú</li> <li>– obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)</li> </ul>
<b>Funkčné využitie HD sektor 17</b>		

– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba
<b>Funkčné využitie VS (12,13,49,50)</b>		
– výroba a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
<b>Funkčné využitie TV (7,14,15,16,17,18,47)</b>		
– technická vybavenosť	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ČOV – verejná zeleň – spevnené plochy	všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie PP</b>		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie – poľné hnojiská – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie ES</b>		
– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	– nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy – pešie a cyklistické trasy – oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie VZ</b>		

– verejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> <li>– menšie športové ihriská</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– drobné prevádzky služieb</li> <li>– prvky drobnej architektúry</li> </ul>	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie ZO</b>		
– Záhradkárská osada	<ul style="list-style-type: none"> <li>– záhradky</li> <li>– pivnice</li> <li>– záhradkárske chatky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– živočíšna výroba</li> </ul>

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od E1 do E22. E pred číslom znamená – „existujúce“

Číslovanie lokalít sa vzťahuje aj k textovej, aj ku grafickej časti – výkres č. 5.

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
<b>Sektor E1</b>	<p>Centrálna časť obce. Plocha so základnou občianskou vybavenosťou. Tvorí ju centrálny priestor (námestie), ktorý je v urbanistickej štruktúre jasne vymedzený a v súčasnosti funkčne optimálne využívaný. Domoradie od budovy Obecného úradu po budovu Polyplastu tvorí dominantnú uličnú frontu v obci.</p> <p>Osobitnú časť tvorí kostol, ktorý je umiestnený v uzavretom priestore. Pri diaľkových pohľadoch tvorí jednoznačnú dominantu obce. Najdôležitejšie je rešpektovať hmotovo – priestorové pôsobenie tak, aby vo výslednom riešení bolo vo všetkých pohľadových rovinách primerane zachované.</p> <p>Na tejto ploche sa nachádzajú okrem objektov občianskej vybavenosti aj rodinné a bytové domy.</p> <p>Funkčne je celý sektor členený na mikropriestory (pamätník padlým, autobusová stanica, park s výtvarným dielom a fontánou, detské ihrisko,...). Týmto priestorom prechádza regionálna cesta II/527, ktorá vytvára hlavnú os obce. Od nej sa rozvetvujú jednotlivé miestne komunikácie. V predmetnom priestore sú vymedzené aj plochy pre parkovanie motorových vozidiel. Celé územie je vhodne riešené plochami zelene.</p>				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV OV VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbieť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – Domoradie medzi budovou Obecného úradu a budovu Polyplastu je možné dostávať na založenej výškovej hladine.</li> <li>– Centrálny priestor je v súčasnosti projektovo pripravený na revitalizáciu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vylúčený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E2</b>	Tento priestor tvorí areál Základnej školy, administratívnej budovy Vojenských lesov a majetkov, ako aj klub OS ASR, sčasti aj bytové a rodinné domy. Školský areál je potrebné zamerať a navrhnuť kultivovanejšie riešenie so sadovými úpravami.				
	BV OV Š VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia.</li> <li>– V riešení predmetného priestoru je potrebné riešiť parkovisko pre školský areál.</li> <li>– V školskej záhrade riešiť športovo – rekreačný areál (bazény, hriská)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E3</b>	Na tejto ploche sa nachádzajú: Športový areál – na ploche je vybudované futbalové ihrisko s komplexnou vybavenosťou				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	Š OV ES VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– šport, rekreácia a aktívne využitie voľného času obyvateľov obce.</li> <li>– V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.</li> <li>– vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Je nutné budovať parkovanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dobudovať multifunkčné športové zariadenie. posilňovne, sauny, drobné služby súvisiace s touto funkciou.</li> <li>– Spracovať projekt sadových úprav</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) kazili prostredie pre účely športu a rekreácie</li> </ul>	
<b>Sektor E4</b>	Na tejto ploche sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti – kostol a administratívne budovy.				
	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– V tomto území je možné umiestniť iba objekty občianskej vybavenosti, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na ploche je potrebné riešiť parkovanie</li> <li>– v priestore je možné umiestniť objekt občianskej vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie, okrem bývania správcu</li> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) kazili prostredie</li> </ul>	
<b>Sektor E5</b>	Plocha bytových domov (hromadná bytová výstavba). Typové panelové obytné domy svojou formou nezapadajú do vidieckej štruktúry, najmä výšková hladina ruší siluetu obce.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	HBV VZ	– exteriérové úpravy obytného územia	– na ploche je potrebné riešiť parkovanie – územie je potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, riešiť detské hrisko, parkovanie, sadové úpravy	– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>Sektor E6</b>	Na tejto ploche sa nachádzajú rodinné domy a bytové domy. Štruktúra zástavby z posledných rokov. V lokalite sú nevhodne situované garáže, ktoré bránia predĺženie obslužnej komunikácie na nové rozvojové plochy.				
	HBV BV VZ	– rodinné domy, bytové domy, – drobné prevádzky, – nevýrobné služby, remeslá, opravá-renské služby	– na ploche je potrebné riešiť parkovanie pre bytové domy – územie je potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, riešiť detské hrisko, parkovanie, sadové úpravy	– obmedzený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>Sektor E7</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných tridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba nových jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				
	BV	– rodinné domy, – drobné prevádzky, – nevýrobné služby, – remeslá, opravá-renské služby	– Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.	– obmedzený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>Sektor E8</b>	– Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba nových jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov + jeden bytový dom.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E9</b>	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v malej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p>				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E10</b>	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v malej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p>				



Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravá-renskú služby nená-ročné na parkovanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E11</b>	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v malej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p> <p>Na ploche sa nachádza dočasne recyklačné stredisko a kompostovisko.</p>				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravá-renskú služby nená-ročné na parkovanie</li> <li>– po vymiesnení recyk-lačného strediska a kompostoviska z opusteného starého kameňolomu riešiť na tejto ploche amfiteáter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E12</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravá-renské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii a nožnej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E13</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravá-renské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii a nožnej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E14</b>	<p>Plocha pôvodného kompaktného zastavaného územia obce. Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované domy pod valbovou strechou. K jednotraktovému domu patrila v dvornej časti stodola. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby sa v tomto sektore v malej miere zachovala. Časť rodinných domov bola asanovaná a na ich mieste boli postavené nové, ale už spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía.</p> <p>Časť súčasnej existujúcej zástavby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave, len niektoré domy sú v zlom stave, chátrajú, je potrebná ich rekonštrukcia, resp. prestavba so zachovaním pôvodných architektonických znakov.</p>				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>Sektor E15</b>	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov. Na tejto ploche sa nachádzajú aj objekty občianskej vybavenosti a drobných služieb.				
	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
	Plocha ČOV + predajno – skladovacie zariadenie				
<b>Sektor E16</b>	TV VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- technická vybavenosť</li> <li>- výroba a sklady</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- ČOV</li> <li>- verejná zeleň</li> <li>- spevnené plochy</li> <li>- zariadenia obchodu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné funkcie</li> </ul>	
<b>Sektor E17</b>	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň).				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	HD	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov).</li> <li>– nezávadná výroba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií.</li> <li>– Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...)</li> <li>– Organizovať vnútroareálovú dopravu.</li> <li>– V areáli je možné riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredia</li> </ul>	
<b>Sektor E18</b>	Cintorín s domom smútku. V riešení je potrebné rekonštruovať, dom smútku s možným rozšírením. Navrhuje sa rozšírenie cintorína				
	OV Cintorín Dom smútku	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Budovanie chodníkov, lavičiek v cintoríne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Udržať kompaktnú zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Akákoľvek výstavba nových objektov</li> <li>– Výsadba nepôvodných druhov zelene.</li> </ul>	
<b>Sektor E19</b>	Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby - Rasputie				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	HD VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov).</li> <li>– nezávadná výroba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií.</li> <li>– Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...)</li> <li>– Organizovať vnútroareálovú dopravu.</li> <li>– V areáli je možné riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredia</li> </ul>	
Sektor E20	Horná záhradkárska osada				
	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>– záhradkárske chatky</li> <li>– záhradky</li> <li>– pivnice</li> </ul>	<p>Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...)</p> <p>Organizovať vnútroareálovú dopravu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nie je dovolený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
Sektor	Dolná záhradkárska osada				

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
E21	ZO	– záhradkárske chatky – záhradky – pivnice	– Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...) – Organizovať vnútroareálovú dopravu.	– Nie je dovolený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
Sektor E22	Kameňolom /pieskovňa/				
	KO	Dodržať režim podľa stanovených podmienok	- Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...)	- všetky ostatné funkcie	

Územný plán obce stanovuje taktiež súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 3 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky HBV (bývanie v bytových domoch),
  - 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BV (bývanie v rodinných domoch), OV
  - 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky CHR, Š
  - 15 m pre regulačné bloky VS, HD.

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do

zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- **60 %** pre regulačné bloky VS, HD
- **30 %** pre regulačné bloky HBV, BV
- **40 %** pre regulačné bloky OV
- **20 %** pre regulačné bloky CHR, Š

*Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.*

### **Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## **C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

## **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Komunikácie zberné*

- Prieťah cesty II/527 v zastavanej časti obce Pliešovce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.
- Komunikácie zberné v nových lokalitách riešiť v min. kategórii MZ 8/50.
- Komunikácie zberné v prieťahu zastavaným územím riešiť v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40.

- Rekonštruovať Súčasnú sieť obslužných komunikácií *tr. C2, C3 a D1* (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu).
- Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom IBV vo funkčnej triede C3 a D1.
- Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.
- Dopravný obslužný systém v riešenom území tvoria cesty III. triedy:
  - III/52719 - Zábava – Lopaty – na cestu II/526
  - III/52720 - Zábava – Zaježová – V.H. Kalinka – Slatinské Lazy – na cestu II/591
  - III/52726 - Zaježová – Polomy
  - III/52727 - juhozápadný obchvat obce Pliešovce
- cesty III. triedy mimo zastavaného územia budú v kategórii C 7,5/80. Trasy ciest ostávajú nezmenené.

Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých lokalitách budovať **v lokalitách**

Obecný úrad

Zdravotné stredisko

Polyplast

Športový areál

Nákupné stredisko

Dom služieb

Admin. budova VLM

Základná škola

Obvodný úrad Lešť

Plicajný zbor

Kostol ev. a.v. cirkvi - integrované parkovisko obecný úrad, dom služieb, zdrav. stredisko

Rímskokatolícky kostol - integrované parkovisko športový areál, základná škola

Klub AS SR

Amfiteáter

Ostatné potrebné plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch (pri objektoch nezávadnej výroby a na pozemkoch pre výstavbu rodinných domov) a pri navrhovaných bytových domoch.

Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.

- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- Ostatné potrebné plochy pre parkovanie riešiť v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut



podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku. Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.

- Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- Rešpektovať existujúce autobusové zastávky v obci.
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami.
- Zabezpečiť výstavbu peších chodníkov
- v úseku existujúceho centra
- súbežne so štátnou cestou v zastavanej časti obce
- v nových lokalitách IBV.
- Trasovať cyklotrasy v polohe Slatinské Lazy – Zaježová - Sása a Zaježová – Blýskavica – Stará Huta.
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- Pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- Zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

#### **C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, technických zariadení a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Vybudovať prírodné vodovodné potrubie pre druhé tlakové pásmo.
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií (mimo spevnenej časti vozovky) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v dvoch tlakových pásmach.
- Vodovodnú sieť uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene.

- V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzie DN 80 mm.
- Dobudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu zástavbu
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe
- V navrhovaných plochách v najnižšom možnom bode pri toku realizovať ďalšiu etapu čistiarne odpadových vôd.
- Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi
- V lokalitách lazničkeho osídlenia budovať nepriepustné žumpy.
- V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb
- Trafostanice v zastavanom území a v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách.
- Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- Stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- Koordinovať trasy plynovodov s inými inžinierskymi sieťami
- Lazničke osídlenie nebude plynofikované.
- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov

### **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov ľudovej architektúry so zachovaním dominantného postavenia kostola v krajinnom obraze

- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry,
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

## **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEL'OM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **C.6.1. Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:**

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

### **C.6.2. Prvky RÚSES v k.ú. Pliešovce**

Rešpektovať prvky RÚSES v k.ú. Pliešovce:

Regionálne biokoridory

Zahrňujú okolie vodných tokov Neresnica, Krupinica, Rimaňský jarok, Stará rieka, Brožkov potok a Dobrá voda.

- limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky)
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- ďalšie opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti biokoridorov:
  - zachovať pôvodnú morfológiu tokov
  - nezasahovať do hydrologického režimu tokov
  - obmedziť maximálnu mieru výstavby MVE, nakoľko prehradzovanie tokov v týchto prípadoch pôsobí pre faunu ako bariérový prvok
  - zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov
  - v šírke približne 50 m od brehovej čiary ponechať TTP (zasakovací ochranný pás) tzn. na miestach s ornou pôdou realizovať zmenu kultúry
  - ponechať existujúce fragmenty močiarnnej vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgiá flóry a fauny

Lesné porasty s dominantnou funkciou proti eróznou alebo proti deflačnou:

- vo vyčlenených lesných porastoch v hospodárskej činnosti realizovať súbor opatrení na zvýšenie účinnosti protieróznej a protideflačnej funkcie lesných porastov

#### Lesné porasty s dominantnou funkciou vodohospodárskou:

- vo vyčlenených lesných porastoch dodržiavať súbor opatrení na zlepšenie kvalitatívneho a kvantitatívneho účinku vodohospodárskej funkcie lesných porastov.
- rešpektovať miestne biocentrá a biokoridory, najmä brehové porasty vodných tokov (z dôvodu zachovania ekologickej stability územia).

#### Návrh opatrení:

- zabrániť ďalšej fragmentácii územia
- na lesnom pôdnom fonde sa navrhuje meniť drevinové zloženie existujúcich monokultúr na porasty s takou štruktúrou, aby dokázali plniť požadované , ekologické, envirometálne a produkčné funkcie.
- v lesných komplexoch (lesy ochranné) dodržať legislatívne platné štatutárne podmienky
- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v riešenom území, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch v sídle a jeho blízkosti, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu
- striktne zachovať základný rámec priestorovej organizácie prvkov krajiny štruktúry ako predpokladu udržania dostatočného stupňa ekologickej stability, čo platí aj pre ich funkčné využívanie (zachovať a udržiavať súčasný stav)
- zabrániť ďalšiemu postupu sukcesie drevín zabezpečením pravidelného obhospodarovania lúčnych biotopov kosbou alebo pastvou na princípoch správnej poľnohospodárskej praxe
- vylúčiť aplikáciu chemických látok
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť ďalšiemu odvodneniu
- zachovať alebo obnoviť poloprirodzené zloženie lúčnych porastov
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách

#### **C.6.3. Všeobecné zásady a regulatívy v k.ú. Pliešovce vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie**

- pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná

prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

### **C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - o zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - o regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
  - o V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
  - o urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - o preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Pliešovce
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení

- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

### **C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Pliešovce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií
- v lazničkom osídlení sa zastavané územie nevymedzuje.

### **C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy II/527 stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi vozovky, cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 55/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
  - pásmo hygienickej ochrany cintorína
  - v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve vo vzdialenosti 50 m, kde nie je povolené umiestňovať akékoľvek stavby
- V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.

### **C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

#### ***Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby***

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- Rekonštrukcia regionálnej cesty II/527 v existujúcej trase
- rekonštrukcia regionálnych ciest III/52719, III/52720, III/52726, III/52727 v existujúcej trase
- rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- rozšírenie komunikácie pred bytovkami na Kollárovej ulici, tak aby sa vytvorila akustická clona pásom zelene
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- výstavba miestnej komunikácie do pieskovne
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov
- rekonštrukcia a údržba existujúcich vodojemov
- prírodné vodovodné potrubie do druhého tlakového pásma
- rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách IBV



- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- výstavba čistiarne odpadových vôd
- plynofikácia nových lokalít IBV
- výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- výstavba navrhovaných trafostaníc
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV
- výstavba slaboprúdových rozvodov
- verejná zeleň
- údržba verejnej zelene v obci
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

#### ***Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov***

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonarhované rozvojové lokality.

#### ***Vymedzenie plôch na asanácie***

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

### ***C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY***

Územný plán obce Pliešovce (vzhľadom na veľkosť obce) nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

V ďalšom postupe sa doporučuje spracovanie urbanistickej štúdie pre lokality č. 1,2,5,20 podľa výkresu č. 5

### ***C.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:***

1. rekonštrukcia regionálnej cesty II/527 v existujúcej trase
1. rekonštrukcia regionálnych ciest III/52719, III/52720, III/52726, III/52727 v existujúcej trase
2. rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
3. rozšírenie komunikácie pred bytovkami Kollárova ul., tak aby sa vytvorila akustická clona pásom zelene
4. výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách
5. výstavba miestnej komunikácie do pieskovne
6. rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
7. rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov

8. rekonštrukcia autobusových zastávok
9. výstavba nového parkoviska pri cintoríne
10. rekonštrukcia a údržba existujúcich vodojemov
11. prírodné vodovodné potrubie do druhého tlakového pásma
12. rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách
13. výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách
14. výstavba čistiarnie odpadových vôd
15. plynifikácia nových lokalít
16. výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovanej trafostanice
17. výstavba navrhovanej trafostanice
18. výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
19. rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
20. verejné osvetlenie v nových lokalitách
21. verejná zeleň
22. údržba verejnej zelene v obci
23. všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
24. ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú v grafickej časti určené vo výkrese 11.

### **C.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

#### **Textová časť:**

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

#### **Grafická časť**

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 2. | Komplexný urbanistický návrh riešeného územia                             | M 1: 10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1: 5 000  |
| 5  | Výkres funkčných plôch  | M 1: 5 000  |